

# PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Legge Regionale 04.02.2016, n.2 recante "Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna"

**PIANO STRAORDINARIO EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL ASSE II-  
ANNUALITÀ 2016. LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA  
DEI LOCALI DELL'ISTITUTO E. LOI SANT'ANTIOCO'. CIG 736127082B  
SCHEMA- LETTERA DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART.  
36 C. 2 DEL D.LGS. 50/2016.**

Spett. Operatore economico

La ditta in indirizzo è invitata a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 32 comma 2 lett c) del D.Lgs. n. 50/2016, che verrà svolta mediante il sistema telematico di e-procurement della Regione Autonoma della Sardegna, SardegnaCAT attraverso Richiesta di Offerta (R.d.O.), di cui alla presente lettera d'invito e sulla base delle condizioni di seguito specificate.

## 1. STAZIONE APPALTANTE

Provincia del Sud Sardegna, sede legale a Carbonia in via Mazzini 39, C.F.: 90038150927.

Area Appalti, Contratti Welfare e Cultura, tel. 070 9356/351/416/706/357/444 - Fax 070/9370383

PEC: [protocollo@cert.provincia.sudsardegna.gov.it](mailto:protocollo@cert.provincia.sudsardegna.gov.it)

E-mail: [appalti@provincia.sudsardegna.gov.it](mailto:appalti@provincia.sudsardegna.gov.it)

Indirizzo internet (URL): [www.provincia.carboniaiglesias.it](http://www.provincia.carboniaiglesias.it)

Indirizzo di riferimento gara: Via Paganini 22, 09025 Sanluri (VS) – tel. 0709356301 – fax 0709370383.

## 2. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Fulvio Bordignon – tel 0781 6726531 E-mail: [fulvio.bordignon@provincia.sudsardegna.gov.it](mailto:fulvio.bordignon@provincia.sudsardegna.gov.it) - PEC: [protocollo@cert.provincia.sudsardegna.gov.it](mailto:protocollo@cert.provincia.sudsardegna.gov.it)

Per informazioni sui lavori contattare l'Ing. Giuseppe Bullegas telefono 07816726 514 E-mail: [giuseppe.bullegas@provincia.sudsardegna.gov.it](mailto:giuseppe.bullegas@provincia.sudsardegna.gov.it)

## 3. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i lavori dell'opera pubblica denominata "Piano straordinario edilizia scolastica Iscol ASSE II-annualità 2016. Lavori di adeguamento e messa in sicurezza dei locali dell'istituto E. Loi Sant'antioco, di cui al progetto esecutivo approvato con determinazione del dirigente dell'Area Lavori Pubblici n. 8 del 16.01.2018.

## 4. C.U.P. E C.I.G.

CUP (Codice Unico di Progetto): C61E17000030004

CIG (Codice Identificativo Gara): CIG 736127082B

Codice CPV: 45454000-4

## 5. IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI

L'importo complessivo dei lavori è determinato come segue:

Importo dei lavori a base di gara da assoggettare a ribasso (a misura)	€ 317.450,00 di cui € 99.534,77 per costo della manodopera
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa)	€ 10.418,85
Importo complessivo dell'appalto (IVA esclusa)	€ 327.868,85

Il corrispettivo dell'appalto è determinato a misura ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. eeeee) e 59, comma 5 bis, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

I lavori sono finanziati con fondi del Piano triennale edilizia scolastica Iscol@-Mutui BEI 2016.

## 6. LOTTI FUNZIONALI

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva).

## 7. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

## 8. PROCEDURA DI GARA, CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE, OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

La procedura di gara in oggetto è stata autorizzata con Determinazione a contrarre n. 23 del 13.02.2018 e n. 44 del 22.02.2018 del Dirigente dell'Area Lavori pubblici e con Determinazione di indizione di gara n. XXX del XX.02.2018 del Dirigente dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura.

La presente procedura di gara, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, di acquisizione di lavori sotto soglia, avverrà con invio di R.d.O. sulla piattaforma della centrale unica di committenza regionale denominata "Sardegna CAT".

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo, da determinarsi mediante ribasso sull'offerta a prezzi unitari, compilata secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara, al netto dell'importo relativo ai costi della sicurezza, non soggetti a ribasso.

Si precisa che in caso di discordanza tra il prezzo complessivo offerto e il ribasso prevale il ribasso percentuale inserito a sistema.

Prima della stipula del contratto la stazione appaltante procede alla verifica dei conteggi presentati dall'affidatario, tenendo per validi e immutabili i prezzi unitari e correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, la somma delle singole voci di prezzo e che in caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto, tutti i prezzi unitari sono proporzionalmente modificati in base alla percentuale di discordanza e costituiscono l'elenco definitivo dei prezzi unitari contrattuali. In caso di discordanza tra i prezzi indicati in cifre e in lettere prevarrà il prezzo indicato in lettere.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 10 (dieci) si procederà, ai sensi del disposto di cui all'art. 97, c. 8, del D. Lgs. n. 50/2016, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che

presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.

Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art.97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 solamente in presenza di almeno cinque operatori economici ammessi, così come indicato dal comma 3 bis della norma sopra richiamata.

Qualora non pervengano almeno cinque offerte valide, la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo. La verifica di congruità delle offerte, qualora si renda necessaria, sarà attuata direttamente dal RUP.

Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla quinta cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

Nel caso in cui il metodo sorteggiato renda anomale tutte le offerte, si provvederà a sorteggiare un nuovo metodo tra quelli individuati all'art. 97, c. 2, del suddetto decreto.

Nel caso in cui il metodo sorteggiato renda non anomale tutte le offerte si provvederà ad aggiudicare all'offerta migliore.

Nel caso di offerte uguali si procederà per sorteggio pubblico.

L'Amministrazione si riserva, inoltre, la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, o di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea.

L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di revocare (e non aggiudicare) in ogni momento la procedura di gara per sopravvenute esigenze di pubblico interesse o per la modifica di circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa.

## 9. LUOGO E MODALITÀ DI ESECUZIONE - SOPRALLUOGO

Area di intervento: locali dell'istituto E. Loi siti in via Bolzano S.Antioco.

L'appalto dovrà essere svolto nel rispetto e secondo le prescrizioni del progetto esecutivo approvato con determinazione del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici n. 8 del 16.01.2018.

Il progetto esecutivo in oggetto è visionabile nel sito istituzionale dell'Ente nonché nel portale Sardegna CAT.

Il sopralluogo non è obbligatorio.

## 10. CATEGORIE, CLASSIFICHE DEI LAVORI E QUALIFICAZIONI SPECIALI

La categoria di lavori di cui si compone l'intervento è la seguente:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo €	%	Indicazioni speciali ai fini della gara		
			(si/no)			Prevalente o scorporabile	Subappaltabile	Avvalimento
Opere edili	OG 1	II	SI	€ 327.868,85	100	prevalente	SI - 30%	SI

Sono ammessi i concorrenti in possesso di attestazione, rilasciata da Società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche dei lavori in oggetto come sopra indicate.

## **11. TERMINE DI ESECUZIONE**

Il termine di esecuzione dell'appalto è pari a 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

## **12. DOCUMENTAZIONE DI GARA**

L'elenco della documentazione di gara è visionabile nel disciplinare di gara.

La documentazione di gara è disponibile e visionabile sul sito internet della Stazione appaltante ([www.provincia.carboniaiglesias.it](http://www.provincia.carboniaiglesias.it)).

## **13. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

### **13.1. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Le domande di partecipazione dovranno essere presentate attraverso il sistema SardegnaCAT entro e non oltre le ore **XX:00** del giorno **XX.XX.2018**, secondo le modalità previste nel disciplinare di gara.

### **13.2. APERTURA BUSTE**

La prima seduta pubblica è fissata per il giorno **XX.XX.2018** alle ore **XX:00** e si svolgerà nella sede della Provincia in Sanluri, via Paganini n. 22, attraverso la piattaforma informatica del sito <https://www.sardegncat.it>.

Per le modalità di presentazione delle offerte si rimanda al disciplinare di gara.

## **14. GARANZIA PROVVISORIA**

A norma dell'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al 2% per cento dell'importo complessivo a base di gara dell'appalto, da prestare in contanti o sotto forma di fidejussione bancaria o assicurativa, secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

## **15. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del D.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

## **16. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

I concorrenti devono possedere, i seguenti requisiti:

### **REQUISITI DI ORDINE GENERALE:**

- non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. n. 50/2016;
- gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministero delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministero dell'economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 MEF oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.

#### **REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:**

- iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o Albo delle imprese artigiane, per l'attività oggetto dell'appalto.

#### **REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:**

- attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D. Lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere di cui al succitato art. 10.

### **17. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

### **18. AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016, ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

### **19. SUBAPPALTO**

Il concorrente dovrà inoltre indicare la/le quota/e percentuale/i che si riserva di subappaltare, aggiungendo l'indicazione della/e tipologia/e di lavoro che intende eventualmente subappaltare ai sensi e per gli effetti dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016

I concorrenti che intendono avvalersi del subappalto dovranno obbligatoriamente indicare SI nella sezione D della parte II del DGUE.

In caso di mancata presentazione della dichiarazione la Stazione appaltante non potrà concedere nessuna autorizzazione al subappalto.

In ogni caso il valore complessivo subappaltabile non potrà eccedere la quota del 30% dell'importo contrattuale.

Per ulteriori informazioni si rimanda all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

## 20. COPERTURE ASSICURATIVE A CARICO DELL'IMPRESA

L'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., è obbligata a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne l'Amministrazione aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, compresi i danni subiti per danneggiamento o distruzione totale di impianti e opere anche preesistenti ed a consegnarne copia all'Amministrazione almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, per i seguenti importi:

1. assicurazione contro responsabilità civile verso terzi con massimale non inferiore a € 500.000,00;
2. polizza assicurativa che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, con i seguenti massimali:  
partita 1) per le opere oggetto del contratto: importo di contratto;  
partita 2) per le opere preesistenti: € 500.000,00;  
partita 3) per demolizioni e sgomberi € 0,00.

Si specifica che tutte le garanzie sopra descritte devono essere conformi agli schemi tipo approvati con il D.M. 12 marzo 2004 n. 123, contenente gli schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative previste dalla normativa in materia di lavori pubblici.

## 21. ALTRE INFORMAZIONI

La procedura di gara è informatizzata e interamente gestita attraverso il sistema telematico di e-procurement della Regione Autonoma della Sardegna, accessibile tramite il portale SardegnaCAT all'indirizzo <http://www.sardegncat.it/>.

Il progetto esecutivo è stato validato in data 10.01.2018 dall'ing. Fulvio Bordignon, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 2, c. 6, del D.M. Infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, la presente lettera di invito sarà pubblicato nell'Albo pretorio del Comune di S.Antioco, luogo dove devono eseguirsi i lavori.

Il Dirigente dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura

*Dott.ssa Maria Collu*