

DISCIPLINARE DI GARA

CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEL “CENTRO DI RACCOLTA DELLE MAESTRANZE IN ARRIVO”

GESTIONE COMMISSARIALE

EX PROVINCIA DI CARBONIA IGLESIAS

Legge Regionale 28.6.2013, n. 15 “Disposizioni transitorie in materia di riordino delle province”

D.P.G.R. n. 90 del 2.7.2013

DISCIPLINARE DI GARA

PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO POLIVALENTE

“CENTRO DI RACCOLTA DELLE MAESTRANZE IN ARRIVO”

(C.I.G. 5305923A2A)

Procedura assoggettata all’art. 30 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163

DISCIPLINARE DI GARA

CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEL “CENTRO DI RACCOLTA DELLE MAESTRANZE IN ARRIVO”

Indice

Art. 1	Ente concedente
Art.2	Oggetto, finanziamenti e controprestazione concessione
Art. 3	Tipo di procedura
Art. 4	Luogo di esecuzione della concessione
Art. 5	Durata della concessione
Art. 6	Corrispettivo
Art. 7	Soggetti ammessi
Art. 8	Requisiti di partecipazione
Art. 9	Documentazione, sopralluogo e pubblicità
Art. 10	Modalità e termine di presentazione delle offerte.
Art. 11	Termini di validità dell’offerta
Art. 12	Criterio di aggiudicazione
Art. 13	Operazioni di gara
Art. 14	Altre informazioni
Art. 15	Foro competente
Art. 16	Rinvio

DISCIPLINARE DI GARA

CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEL “CENTRO DI RACCOLTA DELLE MAESTRANZE IN ARRIVO”

1. Ente concedente.

Provincia di Carbonia Iglesias Via Mazzini 39 – 09013 Carbonia (CI), Codice Fiscale e Partita I.V.A. 92121570920, tel. 078167261, fax 0863/0781.6726.208, sito Internet www.provincia.carboniaiglesias.it

2. Oggetto, finanziamento e controprestazione della Concessione.

La Concessione riguarda la gestione e la manutenzione – sia ordinaria che straordinaria - per il periodo di 10 (dieci) anni, del “centro di raccolta delle maestranze in arrivo” posto nella disponibilità dell’Ente concedente verso il pagamento, da parte del Concessionario, del corrispettivo di cui appresso.

Durante il periodo di Concessione, il Concessionario dovrà provvedere, a sua cura e spese, alla gestione, alla manutenzione – sia ordinaria che straordinaria – dell’immobile eseguendovi anche interventi e lavori di migliorie eventuali, il tutto senza alcun onere finanziario per l’Ente concedente.

La controprestazione a favore del Concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente l’immobile secondo quanto stabilito nel Capitolato d’oneri.

3. Tipo di procedura.

Poiché trattasi di Concessione di servizi, la procedura è esclusa dal campo di applicazione del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 ai sensi dell’art. 30 – comma 1 – dello stesso e, conseguentemente, del D.P.R. 05/10/2010 n. 207. Essa, pertanto, resta assoggettata alla *lex specialis* costituita dal presente Disciplinare di gara e dal relativo Capitolato d’oneri compresi, in quanto applicabili, i richiami ivi effettuati alle singole disposizioni del D.Lgs. n. 163/2006 e del D.P.R. n. 207/2010. Per tutto ciò che non è esplicitamente disciplinato, si rinvia comunque alle corrispondenti disposizioni di tali norme purché queste risultino non in contrasto o non incompatibili con quanto invece espressamente stabilito.

Trattasi di **procedura aperta** con il criterio dell’**offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell’art. 54 comma 2, dell’art. 55 comma 5, dell’art. 81 e dell’art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006, secondo quanto qui stabilito.

4. Luogo di esecuzione della Concessione.

La Concessione riguarda il fabbricato – destinato ad Ostello – ubicato in Carbonia (CI) della Piazza Repubblica (vedasi progetto e documenti tecnici allegati).

5. Durata della Concessione.

La Concessione avrà la durata di **anni 10 (anni)**, solari e consecutivi, decorrenti dalla data di stipula del relativo Contratto.

6. Corrispettivo della Concessione.

Il canone annuo di Concessione posto a base d’asta è stabilito in € 8.000,00 (otto mila virgola zero zero) con offerte in aumento. Si precisa che, su tale importo, non sono ammesse offerte in diminuzione.

Il corrispettivo della Concessione è pari al prodotto tra l’importo del canone annuo offerto in sede di gara ed il previsto numero degli anni di durata della Concessione.

Ciascun canone annuo di Concessione, aggiornato in base all’indice Istat del costo della vita, dovrà essere corrisposto all’Ente concedente, in un’unica soluzione annuale, secondo i termini previsti dal contratto di concessione.

7. Soggetti ammessi

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all’art. 34 – comma 1 – del D.Lgs. n. 163/2006 nel pieno rispetto di quanto stabilito dagli artt. 35, 36 e 37 dello stesso, che risultino in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, economico-finanziari e tecnico organizzativi stabiliti dal presente disciplinare di gara.

È vietato partecipare alla gara in più di un Raggruppamento temporaneo di Concorrenti o di un Consorzio ordinario o di un G.E.I.E. ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora vi si partecipi pure in una di tali forme.

Ai soggetti stabiliti in Stati diversi dall’Italia si applica la disciplina di cui all’art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006.

Saranno esclusi dalla gara i Concorrenti che dovessero risultare anche soltanto in una delle condizioni previste dall’art. 38 – comma 1 – del D.Lgs. n. 163/2006.

Possono partecipare alla gara i soggetti di seguito specificati, che operano nell’ambito dei servizi ricettivi e ad essi connessi, che abbiano nel proprio Statuto e/o nell’oggetto sociale i servizi di cui al presente disciplinare:

a) le imprese individuali, anche artigiane, le società commerciali, le società cooperative;

DISCIPLINARE DI GARA

CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEL “CENTRO DI RACCOLTA DELLE MAESTRANZE IN ARRIVO”

- b) i consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909 n. 422 e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985 n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell’art. 2615 ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c);
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all’art. 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle precedenti lettere a), b) e c), anche in forma di società ai sensi dell’art. 2615 ter del C. C.;
- f) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del D. Lgs. 23 luglio 1991 n. 240.;
- g) imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell’art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006.

Sono ammesse alla gara anche imprese appositamente e temporaneamente raggruppate. Non è consentito che l’impresa partecipi alla gara singolarmente qualora sia componente di un raggruppamento di imprese. Nel caso in cui si verificasse tale situazione le imprese che parteciperanno singolarmente saranno escluse.

Non possono partecipare contemporaneamente alla stessa gara un consorzio e le sue consorziate, qualora indicate, quali esecutrici della prestazione. Nel caso in cui si verificasse tale situazione sarebbero escluse le consorziate.

Per i consorzi di cooperative tutti i requisiti di partecipazione dovranno essere posseduti direttamente dal Consorzio.

Nel caso in cui i consorzi di cooperative non intendano svolgere direttamente il servizio, i requisiti di partecipazione di carattere tecnico ed economico dovranno essere posseduti dalle consorziate indicate quali esecutrici del servizio stesso.

Nel rispetto del comma 2 art. 34 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all’art. 2359 del Codice Civile. La stazione appaltante escluderà dalla gara i concorrenti per i quali si accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

In caso di partecipazione alla gara in forma associata (RTI, consorzio, consorzio di cooperative) i soggetti devono attenersi a quanto disposto dagli artt. 34, 35, 36, 37 del D.lgs. 163/06 e s.m.i..

Nel caso in cui l'Amministrazione rilevasse le condizioni suddette in capo al soggetto aggiudicatario della gara dopo l'aggiudicazione della stessa o dopo l'affidamento del contratto, si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione, con affidamento al successivo in graduatoria.

8. Requisiti di partecipazione

Potranno partecipare alla gara per l'affidamento del servizio in oggetto, solo ditte in possesso dei requisiti di esperienza maturata nel settore, nonché di capacità tecnica-professionale ed economico-finanziaria, come di seguito indicati:

8.1) Requisiti di ordine generale

8.2) Capacità economica e finanziaria (art. 41 D.Lgs. 163/06)

8.3) Capacità tecnica e professionale (art. 42 D.Lgs. 163/06)

8.1) Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione alla gara delle concorrenti per cui sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), e m) m-bis) , m-quater) del D.Lgs. n. 163/2006;
- b) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo e di collegamento di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- c) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato o raggruppato.

8.2) Capacità economica e finanziaria (art. 41 D.Lgs. 163/06)

Realizzazione di un fatturato globale complessivo d'impresa negli ultimi tre esercizi (anni 2010/2011/2012) non inferiore ad € 240.000,00 (80.000,00 annuali) provenienti dalla gestione specifica di strutture ricettive, case di riposo e altre strutture di ospitalità.

Nel caso di offerta presentata da un raggruppamento temporaneo di imprese, il requisito del fatturato globale potrà essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento.

Il Soggetto concorrente, in sede di offerta, dovrà produrre:

- a) dichiarazione di 1(uno) Istituto di credito che attesti l'affidabilità economico-finanziaria del soggetto (in caso di A.T.I.: l'attestazione deve essere prodotta da ogni azienda facente parte del raggruppamento temporaneo di impresa);

CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEL “CENTRO DI RACCOLTA DELLE MAESTRANZE IN ARRIVO”

- b) Certificazione del fatturato specifico conseguito negli ultimi tre anni con indicazione del soggetto, del tipo di attività e dell'importo del contratto;

8.3) Capacità tecnica e professionale (art. 42 D.to Lgs. 163/06)

Esperienza minima di cinque anni nella gestione di attività ricettive, case di riposo e altre strutture di ospitalità.

Nel caso di offerta presentata da raggruppamento temporaneo di imprese il requisito dell'esperienza minima può essere posseduto anche solo dalla impresa capogruppo.

Il soggetto concorrente, in sede di offerta, dovrà produrre:

- a) convenzioni o attestazioni o certificati di esecuzione e regolare svolgimento negli ultimi cinque anni (2008/2009/2010/2011/2012), delle attività di gestione di strutture per l'ospitalità.

9. Documentazione, sopralluoghi e pubblicità.

La documentazione di gara è scaricabile dal sito internet istituzionale dell'Ente nella sezione bandi di gara.

I soggetti interessati a partecipare alla gara **dovranno obbligatoriamente effettuare un sopralluogo** dell'immobile oggetto della Concessione, previo appuntamento ai seguenti recapiti dell'Ente concedente:

PEC: pianificazioneprovci@legalmail.it

EMAIL: roberto.alba@provincia.carboniaiglesias.it

(in alternativa: laura.tuveri@provincia.carboniaiglesias.it)

FAX [0781 6726255](tel:07816726255)

da fissarsi al massimo 10 giorni lavorativi prima della data di scadenza per la presentazione delle offerte.

A pena di esclusione dalla gara, tale obbligo deve essere adempiuto: a) o dal Legale rappresentante o da un altro soggetto avente potere di rappresentanza o dal Direttore tecnico del Concorrente, munito di idoneo documento d'identità in corso di validità nonché di adeguata documentazione dalla quale risulti la carica ricoperta (C.C.I.A.A., etc.); b) oppure, in alternativa, da un altro soggetto appositamente incaricato per iscritto e munito di specifica delega del Concorrente resa ai sensi di Legge nonché di idoneo documento d'identità in corso di validità di entrambi, fermo restando che ciascun soggetto incaricato potrà rappresentare un solo Concorrente. Si precisa che, in caso di Raggruppamento temporaneo di Concorrenti o di Consorzio ordinario o di G.E.I.E., sia già costituito che non ancora costituito, la presa visione in parola può essere effettuata da parte di uno qualsiasi dei componenti il Raggruppamento od il Consorzio.

10. Modalità e termine di presentazione delle offerte.

Per partecipare validamente alla gara, i Concorrenti devono far pervenire le loro offerte entro il termine e con le modalità indicate successivamente.

A pena di esclusione dalla gara, le offerte dovranno essere recapitate – con qualunque mezzo – all’indirizzo dell’Ente concedente (Via Mazzini n° 39 - 09013 Carbonia) in plico chiuso, sigillato con mezzo idoneo a garantirne l’integrità, firmato su tutti i lembi di chiusura e recante la dicitura:

«NON APRIRE. GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO POLIVALENTE “CENTRO DI RACCOLTA DELLE MAESTRANZE IN ARRIVO”»

Su tale plico devono essere riportati a pena di esclusione dalla gara:

- a) l’intestazione e l’indirizzo del mittente;
- b) ove possibile, il numero telefonico e quello di fax del mittente.

A pena di esclusione dalla gara, le offerte dovranno pervenire all’Ente concedente entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno **07.10.2013**. Dell’avvenuto arrivo faranno meramente fede la data e l’ora apposte sui plichi dall’Ufficio Protocollo dell’Ente concedente.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane unicamente a rischio dei mittenti.

Non si terrà conto dei plichi sostitutivi od integrativi di altri già pervenuti da parte del medesimo Concorrente.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, chiuse, sigillate con mezzo idoneo a garantirne l’integrità, firmate su tutti i lembi di chiusura e recanti l’intestazione del mittente e le diciture, rispettivamente:

«A – Documentazione amministrativa »;

«B – Offerta tecnica»;

«C – Offerta economica».

BUSTA A – “ DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

Nella busta «A – Documentazione» devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

1) Domanda di partecipazione alla gara e autocertificazione del possesso dei requisiti di cui all’art. 38, 41

DISCIPLINARE DI GARA

CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEL “CENTRO DI RACCOLTA DELLE MAESTRANZE IN ARRIVO”

e 42 del D. Lgs. n. 163/2006, resa dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e redatta secondo il **modello “A”** allegato alla documentazione di gara. Nel caso di A.T.I. da costituirsi, la domanda dovrà essere presentata dal legale rappresentante di tutte le imprese partecipanti al raggruppamento, a pena di esclusione. Il modulo dovrà essere sottoscritto, a pena di esclusione, in calce per esteso da parte del legale rappresentante del concorrente e siglato in ogni sua pagina;

2) Dichiarazione sostitutiva del certificato del Casellario Giudiziale resa da tutti i soggetti indicati nell’art. 38 comma 1 lett. c) d.lgs. 163/2006 e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e redatta **secondo il modello “A1”** allegato alla documentazione di gara (a pena di esclusione);

3) Dichiarazione relativa ai soggetti cessati e atto di notorietà del loro Casellario Giudiziale resa dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e redatta secondo il **modello “A2”** allegato alla documentazione di gara; la dichiarazione dovrà essere resa a pena di esclusione anche nel caso non vi fossero soggetti cessati nell’ultimo anno;

4) Certificazione Antimafia in conformità al modello “A3” allegato alla documentazione di gara (a pena di esclusione);

5) Autocertificazione di regolarità contributiva (*N.B. In caso di ATI la dichiarazione deve essere prodotta per ciascuna impresa partecipante*);

6) Garanzia pari al 2% (dueper cento) del prodotto tra l’importo del canone annuo di Concessione posto a base d’asta ed il previsto numero degli anni di durata della Concessione da fornirsi, a scelta del Concorrente, alternativamente sotto forma di:

a) cauzione, costituita o mediante versamento in contanti presso la tesoreria dell’Ente concedente con pagamento recante causale “Cauzione provvisoria concessione per la gestione del Centro di raccolta delle maestranze in arrivo”, da versare su: Conto Corrente Postale n. 74516568 ABI: 07601 CAB: 04800 oppure sul Conto Corrente Bancario in essere presso il Banco di Sardegna Area Sulcis c/c 20150 ABI: 01015, CAB: 43910, IBAN: IT78G0101543910000000020150.

b) fideiussione (o bancaria o assicurativa o rilasciata dagli Intermediari finanziari iscritti nell’elenco speciale di cui all’art. 107 del D.Lgs. 01/09/1993 n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente l’attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell’Economia e delle Finanze), avente validità per almeno giorni 180 (centottanta), solari e consecutivi, decorrenti dalla data di presentazione dell’offerta.

DISCIPLINARE DI GARA

CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEL “CENTRO DI RACCOLTA DELLE MAESTRANZE IN ARRIVO”

Qualora tale Garanzia venga fornita sotto forma di fideiussione, a pena di esclusione dalla gara, questa: 1) dovrà soddisfare tutti i requisiti previsti dall’art. 75 – commi 4 e 6 – del D.Lgs. n. 163/2006; 2) in caso di Concorrente singolo dovrà risultare rilasciata a nome di questo; 3) in caso di Raggruppamento temporaneo di Concorrenti o di Consorzio ordinario o di G.E.I.E. già costituito dovrà risultare rilasciata, rispettivamente, a nome del soggetto Mandatario-Capogruppo o del Consorzio o del G.E.I.E.; 4) in caso di Raggruppamento temporaneo di Concorrenti o di Consorzio ordinario o di G.E.I.E. non ancora costituito dovrà risultare rilasciata a nome di tutti i soggetti componenti, rispettivamente, il costituendo Raggruppamento/Consorzio/G.E.I.E.. Si precisa che la Garanzia in parola: a) deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del Concorrente; b) può essere ridotta del 50% (cinquantapercento) per i Concorrenti che siano in possesso di Certificazione del Sistema di Qualità Aziendale conforme alle norma europea UNI EN ISO 9001:2008; c) sarà automaticamente svincolata al momento della stipula del Contratto di Concessione.

Dichiarazione (o di un Istituto bancario o di una Compagnia assicurativa o di un Intermediario finanziario iscritto nell’elenco speciale di cui all’art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993 che svolge in via esclusiva o prevalente l’attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze) contenente l’impegno a rilasciare – dietro sua semplice richiesta – al Concorrente, qualora questo risulti definitivamente aggiudicatario, una garanzia fideiussoria – per l’esecuzione del Contratto di Concessione ed a favore dell’Ente concedente – pari al 10% (diecipercento) dell’importo contrattuale, avente validità triennale, rinnovabile e che, peraltro, soddisfi tutti i requisiti previsti dall’art. 75 – comma 4 – del D.Lgs. n. 163/2006. A pena di esclusione dalla gara, tale Dichiarazione: 1) in caso di Concorrente singolo dovrà risultare rilasciata a nome di questo; 2) in caso di Raggruppamento temporaneo di Concorrenti o di Consorzio ordinario o di G.E.I.E. già costituito dovrà risultare rilasciata, rispettivamente, a nome del soggetto Mandatario-Capogruppo o del Consorzio o del G.E.I.E.; 3) in caso di Raggruppamento temporaneo di Concorrenti o di Consorzio ordinario o di G.E.I.E. non ancora costituito dovrà risultare rilasciata a nome di tutti i soggetti componenti, rispettivamente, il costituendo Raggruppamento/Consorzio/G.E.I.E.. Si precisa che la dichiarazione in parola deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del Concorrente. Si precisa inoltre che l’anzidetta garanzia fideiussoria: a) potrà essere ridotta del 50% (cinquantapercento) qualora il soggetto definitivamente aggiudicatario sia in possesso di Certificazione del Sistema di Qualità Aziendale conforme alle norma europea UNI EN ISO 9001:2008; b) dovrà essere integralmente ricostituita in ogni caso di suo utilizzo, anche parziale, a pena di risoluzione del Contratto di Concessione in danno del Concessionario.

7) Idonee referenze di 1 istituto bancario di cui al precedente articolo 8.2 (*N.B. In caso di ATI la dichiarazione deve essere prodotta per ciascuna impresa partecipante*);

8) Autocertificazione del fatturato globale d'impresa resa dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 con la quale l'operatore economico dichiara il fatturato globale d'impresa degli ultimi tre esercizi (2010 – 2011 - 2012), secondo quanto previsto dal precedente articolo 2; N.B. In caso di ATI il fatturato globale è da intendersi riferito all'intero raggruppamento e la dichiarazione deve essere resa dal legale rappresentate di ciascuna impresa partecipante, pena esclusione. In caso di ATI già costituita il presente requisito dovrà essere posseduto dall'impresa mandataria per una percentuale non inferiore al 50% di quanto richiesto all'intero raggruppamento Dichiarazione resa dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 con la quale venga attestato quanto segue : presentazione dell'elenco dei principali servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi. *(N.B. In caso di ATI la dichiarazione deve essere prodotta dalla impresa capogruppo);*

9) Originale dell'Attestazione di sopralluogo rilasciata – in tale occasione – in carta libera dal Responsabile Unico del Procedimento o da un suo delegato (a pena di esclusione).

10) Dichiarazione di impegno – sottoscritta, a pena di esclusione dalla gara, con le stesse modalità stabilite per la Domanda di partecipazione alla stessa – con la quale il Concorrente si impegna, qualora risulti definitivamente aggiudicatario, a stipulare – e produrre prima della sottoscrizione del Contratto di Concessione – con primaria Compagnia assicurativa una polizza, avente validità per tutta la durata della Concessione, che copra i danni causati all'immobile: a) dal Concessionario e/o dal suo personale e/o da terzi con un massimale non inferiore ad € 1.000.000,00 (unmilione virgola zero zero); b) da incendio e/o da scoppio comunque e da chiunque provocati con un massimale non inferiore ad € 1.000.000,00 (unmilione virgola zero zero).

11) Qualora il Concorrente sia un Raggruppamento temporaneo di Concorrenti già costituito, il **mandato collettivo** irrevocabile con rappresentanza, conferito – ad uno di essi qualificato come soggetto Mandatario-Capogruppo – mediante scrittura privata con firme autenticate, da produrre in originale od in copia conforme all'originale.

12. Qualora il Concorrente sia un Consorzio ordinario od un G.E.I.E. già costituito, il relativo **atto costitutivo**, da produrre in originale od in copia conforme all'originale.

13. Versamento AVCP (a pena di esclusione).

BUSTA B – “ OFFERTA TECNICA”

Dovrà contenere, a pena di esclusione, n.4 plichi sigillati e controfirmate sui lembi di chiusura, contrassegnate con l’indicazione di mittente, indirizzo e le seguenti diciture:

- *Plico A - Progetto di Gestione della Struttura*
- *Plico B - Progetto tecnico – manutenzione ordinaria e straordinaria*
- *Plico C - Progetto arredi*
- *Plico D – Esperienze maturate*

Dall’offerta tecnica non deve risultare, a pena di esclusione, alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, l’offerta economica.

Plico A - Progetto di Gestione della Struttura

Nel plico A sarà contenuto un progetto di gestione operativa del servizio, strutturato secondo i criteri e gli elementi indicati nella valutazione dell’offerta tecnica-qualitativa.

La documentazione dovrà essere presentata con indice riassuntivo - con numerazione delle pagine – con uno sviluppo degli argomenti conciso, chiaro, coerente e nell’ordine richiesto in massimo 10 (dieci) pagine dattiloscritte.

Plico B - Progetto tecnico – manutenzione ordinaria e straordinaria

Dovrà essere illustrato il progetto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ed eventuale adeguamento funzionale della struttura per renderla idonea a sviluppare le attività che il concorrente si propone di realizzare e previste dal capitolato speciale d’appalto.

Ai fini della valutazione il concorrente dovrà proporre una relazione strutturata nei seguenti capitoli:

- sistema degli interventi finalizzati alla manutenzione ordinaria della struttura edilizia con crono programma degli interventi;
- sistema degli interventi finalizzati alla manutenzione straordinaria della struttura edilizia crono programma degli interventi;
- soluzioni alternative e qualificanti per i materiali;

CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEL “CENTRO DI RACCOLTA DELLE MAESTRANZE IN ARRIVO”

- soluzioni tecnico-progettuali da adottare per migliorare la fruibilità della struttura.

Il concorrente dovrà indicare chiaramente il crono programma dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria che sarà oggetto di apposita valutazione.

Tutti gli elaborati grafici di progetto, la relazione tecnica generale e/o eventuali relazioni specifiche, presentati in forma cartacea, dovranno essere sottoscritte dal concorrente e dal tecnico abilitato all’uopo incaricato.

Plico C - Progetto arredi

Dovrà essere illustrato il progetto degli arredi (con le relative caratteristiche tecniche e indicazioni quantitative), corredandolo di quanto ritenuto opportuno dal concorrente per illustrare al meglio l’opera.

Tutti gli arredi proposti dovranno essere corredati di documentazione fotografica e scheda tecnica e certificazione del rispetto della normativa vigente.

Plico D – Esperienze maturate

Relazione descrittiva dettagliata sulle esperienze maturate nella gestione di strutture analoghe all’immobile oggetto della Concessione (ubicazione, dimensioni e caratteristiche degli impianti, durata e forma della gestione degli stessi, attività ivi svolte, fatturato, etc.) e/o di attività corrispondenti, similari o comunque riconducibili a quella del servizio in questione nonché su eventuali titoli di merito di cui si dispone (strutture ricettive, case di riposo, altre strutture dedicate all’ospitalità).

BUSTA C – “ OFFERTA ECONOMICA”

Nella busta «C – Offerta Economica» devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- a) Dichiarazione, in bollo da € 14,62 da rendere con il modello “C”, (quattordici virgola sessantadue), sottoscritta – a pena di esclusione dalla gara – con le stesse modalità stabilite per la Domanda di partecipazione alla stessa, con la quale il Concorrente esprime – sia in cifre che in lettere – l’importo della propria offerta riguardo al canone annuo da corrispondere all’Ente concedente – in un’unica soluzione,– per ognuno dei previsti anni di durata della Concessione. Si precisa che le offerte dovranno essere in aumento rispetto all’importo a base d’asta ossia pari ad € 8.000,00 (ottomila virgola zero zero) e non sono ammesse offerte in diminuzione. Si precisa inoltre che, in caso di discordanza tra il valore espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido

quello più vantaggioso per l’Ente concedente.

- b) Piano economico-finanziario di copertura degli investimenti e della connessa gestione di cui all’art. 143 – comma 7 – del D.Lgs. n. 163/2006, che non preveda valore residuo dell’investimento non ammortizzato al termine del periodo della Concessione. A pena di esclusione dalla gara, tale Piano dovrà essere sottoscritto con le stesse modalità stabilite per la Domanda di partecipazione alla stessa.

11. Termine di validità dell’offerta e varianti.

Fatti salvi i soli casi di forza maggiore adeguatamente documentati, l’offerta è vincolante per giorni 180 (centottanta), solari e consecutivi, decorrenti dalla data del termine per la relativa presentazione.

Non sono ammesse offerte in variante.

12. Criteri di aggiudicazione della Concessione.

1. La valutazione delle offerte – da effettuarsi secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 – sarà demandata ad una Commissione giudicatrice, all’uopo nominata dall’Ente concedente come previsto dall’art. 84 dello stesso, che attribuirà a ciascuna offerta valida un punteggio complessivo massimo di punti 100 (cento) quale risultante dalla sommatoria delle valutazioni espresse in punti sulla base dei seguenti parametri:

	Criteri di valutazione	Punteggio massimo
a)	<p><u>Progetto di gestione ostello</u> : Organizzazione e modalità di gestione dei servizi da espletare nella struttura (n.b. <u>L’attribuzione del punteggio avverrà esclusivamente sulla base delle documentazioni contenute nella Busta B - Plico A)</u></p> <p>Relazione descrittiva dettagliata sulla gestione dell’immobile per il relativo esercizio durante il periodo della Concessione, recante le modalità e le attività gestionali operative previste (indicazione dei mezzi e del personale che si intende impiegare, delle attività che si intende svolgere e del relativo costo – presuntivo – per l’utenza, degli orari di apertura e di chiusura, etc.) nonché gli</p>	25

DISCIPLINARE DI GARA

CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEL “CENTRO DI RACCOLTA DELLE MAESTRANZE IN ARRIVO”

	<p>interventi previsti, il tutto finalizzato ad ampliare la quantità dei servizi resi all’utenza e/o alla collettività e di migliorare la qualità degli stessi. A pena di esclusione dalla gara, tale Relazione dovrà essere sottoscritta con le stesse modalità stabilite per la Domanda di partecipazione alla stessa.</p> <p>In coerenza con quanto richiesto dal capitolato, nel quale si illustrano l’organizzazione e le attività da svolgere, la ditta indicherà il funzionamento complessivo e dettagliato della struttura rilevando gli aspetti che rendono il progetto proposto, significativo rispetto alla funzionalità, efficienza, accoglienza con riferimento a :</p> <ul style="list-style-type: none"> - metodologia e organizzazione del lavoro - descrizione dettagliata delle modalità di svolgimento delle attività e di funzionamento della struttura - organizzazione dei servizi amministrativi, generali, e di direzione - organizzazione del personale 	
b)	<p><u>Progetto tecnico</u> (n.b. <i>L’attribuzione del punteggio avverrà esclusivamente sulla base delle documentazioni contenute nella Busta B - Plico B</i>)</p> <p>Il Progetto dovrà essere firmato da un tecnico abilitato che preveda la manutenzione ordinaria e straordinaria dell’immobile ed eventuali migliorie a cura e spese del concessionario.</p> <p>In questa sezione dovrà essere compiutamente esposto, descrivendo tipologia e periodicità degli interventi previsti, un programma di manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura. Il progetto di manutenzione sarà allegato al contratto di concessione e sarà vincolante per l’aggiudicatario.</p>	25
c)	<p><u>Arredi</u> (n.b. <i>L’attribuzione del punteggio avverrà esclusivamente sulla base delle documentazioni contenute nella Busta B - Plico C</i>)</p>	20

DISCIPLINARE DI GARA

CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEL “CENTRO DI RACCOLTA DELLE MAESTRANZE IN ARRIVO”

	<p>Con riferimento agli arredi interni ed esterni, saranno valutati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - completezza della fornitura di arredi ed attrezzature rispetto alla finalità - <i>max punti 10</i> - qualità e quantità degli elementi di arredo e fornitura punti - <i>max punti 10</i> <p>Il Progetto degli arredi sarà allegato al contratto di concessione e sarà vincolante per l'aggiudicatario.</p>	
d)	<p><u>Esperienze maturate</u> (n.b. <u>L'attribuzione del punteggio avverrà esclusivamente sulla base delle documentazioni contenute nella Busta B - Plico D)</u></p> <p>Relazione descrittiva dettagliata sulle esperienze maturate nella gestione di strutture analoghe all'immobile oggetto della Concessione e/o di attività corrispondenti, simili o comunque riconducibili a quella del servizio in questione nonché su eventuali titoli di merito di cui si dispone. A pena di esclusione dalla gara, tale Relazione dovrà essere sottoscritta con le stesse modalità stabilite per la Domanda di partecipazione alla stessa.</p>	10

- **All'offerta tecnica** saranno assegnati massimo **punti: 80**
- **All'offerta economica** saranno assegnati massimo **punti: 20**
- **Totale** **punti: 100**

Per **l'Offerta Economica** è prevista l'attribuzione di un punteggio che va da un minimo di punti 0 (zero) ad un massimo di punti 20 (venti) come sopra indicato, a discrezione della Commissione giudicatrice, secondo apposita formula.

I punteggi saranno calcolati fino alla terza cifra decimale, arrotondata superiormente qualora la quarta sia pari o superiore al numero 5 (cinque).

La Concessione verrà aggiudicata dall'Ente concedente sulla base della graduatoria finale stilata dalla Commissione giudicatrice secondo l'ordine decrescente dei relativi valori.

13. Operazioni di gara.

Il giorno, l’ora ed il luogo di inizio delle operazioni di gara avverrà il giorno **09.10.2013 alle ore 10** presso la sede della Provincia di Carbonia Iglesias, Via Mazzini 39 – Carbonia.

La Commissione di Gara procederà alla verifica del corretto confezionamento del plico, all’apertura della busta **“A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”** e all’accertamento dei requisiti di ammissione dei concorrenti, sulla base della documentazione contenuta nei plichi presentati e, di seguito, all’apertura della busta **“B”** esclusivamente per la verifica del contenuto.

Nel caso di esito negativo della valutazione la Commissione procederà ad escludere i concorrenti dalla gara. Ai sensi dell’articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000, la Commissione, ove lo ritenga opportuno o necessario, potrà effettuare controlli circa la veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall’art. 38 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., anche in un momento successivo alla conclusione della seduta.

Le sedute di gara – fatta eccezione per quelle relative alla valutazione dell’offerta tecnica - saranno pubbliche, ma soltanto i titolari o i rappresentanti legali degli operatori economici partecipanti, o persone munite di procura speciale da consegnare in originale al commissario verbalizzante, avranno diritto di parola e di chiedere che le loro dichiarazioni siano inserite a verbale.

In ogni caso è fatto obbligo a coloro che si presentino per assistere alla seduta, di presentare un documento d’identità in corso di validità e farlo registrare al segretario verbalizzante.

Di tutte le operazioni di gara sarà reso verbale che verrà pubblicato nell’apposita sezione del sito.

Le date delle successive sedute verranno comunicate mediante pubblicazione sul sito internet www.provincia.carboniaiglesias.it.

Si precisa che la Commissione procederà all’apertura della busta B, in seduta pubblica, il medesimo giorno fissato per l’apertura delle Buste A) ma la valutazione del contenuto della busta **“B – OFFERTA TECNICA”** e della relativa offerta si svolgerà in seduta riservata.

Il giorno, l’ora ed il luogo di apertura della **busta «C – OFFERTA ECONOMICA»** verrà comunicato a mezzo fax o pubblicazione sul sito istituzionale dell’Ente.

14. Altre informazioni.

In caso di Raggruppamento temporaneo di Concorrenti o di Consorzio ordinario o di G.E.I.E. già costituito, le comunicazioni saranno inviate soltanto – rispettivamente – al soggetto Mandatario-Capogruppo od al Consorzio od al G.E.I.E..

In caso di Raggruppamento temporaneo di Concorrenti o di Consorzio ordinario o di G.E.I.E. non ancora costituito, le comunicazioni saranno inviate soltanto al soggetto indicato come Mandatario-Capogruppo.

DISCIPLINARE DI GARA

CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEL “CENTRO DI RACCOLTA DELLE MAESTRANZE IN ARRIVO”

Le comunicazioni di esclusione sostituiscono qualunque altra forma di notificazione da parte dell'Ente concedente. Dal momento della ricezione di tali comunicazioni decorrono i termini utili per esperire i rimedi di tutela previsti dalla vigente normativa.

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006.

Senza che i Concorrenti abbiano eventualmente alcunché a pretendere a qualunque titolo (indennizzo, risarcimento danni, rimborso spese, etc.), l'Ente concedente potrà insindacabilmente decidere di non procedere all'aggiudicazione: a) qualora nessuna offerta sia risultata conveniente od idonea in relazione all'oggetto della Concessione, ai sensi dell'art. 81 – comma 3 – del D.Lgs. n. 163/2006; b) in ogni altro caso in cui ragioni di opportunità suggeriscano di non procedere all'aggiudicazione.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua e conveniente. In caso di parità fra due o più Concorrenti si procederà invitandoli a migliorare, per una sola volta, le rispettive offerte economiche. Verranno escluse dalla gara le offerte o condizionate o espresse in modo indeterminato o incomprensibili o relative ad altra procedura o comunque non conformi a quanto stabilito.

Al fine della stipula del Contratto di Concessione, che avrà luogo – in forma pubblica amministrativa – non prima di giorni 35 (trentacinque) dalla data di invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva di cui all'art. 79 del D.Lgs. n. 163/2006 ed entro giorni 60 (sessanta) dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva, il soggetto definitivamente aggiudicatario verrà invitato a presentare – entro il termine e con le modalità che gli saranno comunicate – tutta la documentazione necessaria nonché la prova dell'avvenuto versamento nelle casse dell'Ente concedente dei seguenti oneri posti a suo carico: a) ogni spesa inerente e conseguente alla stipula di tale Contratto (Diritti di rogito, Imposta di bollo, Imposta di registro, etc.);

La partecipazione alla gara, l'aggiudicazione definitiva e la stipula del Contratto di Concessione restano comunque subordinate all'esito positivo delle procedure previste dalla vigente normativa in materia di lotta alla mafia. In particolare, per ciascuna di tali fasi l'Ente concedente si riserva di acquisire le informazioni di cui all'art. 10 del D.P.R. n. 252/1998. Successivamente alla stipula del Contratto di Concessione, il Concessionario verrà invitato a sottoscrivere – entro il termine che gli sarà comunicato – il Verbale di consegna dell'immobile.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 – comma 1 – del D.Lgs. n. 163/2006, il valore stimato del Contratto di Concessione è pari ad **€ 80.000,00** (ottantamila virgola zero zero).

L'Ente concedente si riserva la facoltà di differire, di sospendere e di revocare il procedimento di

DISCIPLINARE DI GARA

CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEL “CENTRO DI RACCOLTA DELLE MAESTRANZE IN ARRIVO”

affidamento della Concessione senza che i Concorrenti abbiano eventualmente alcunché a pretendere a qualunque titolo (indennizzo, risarcimento danni, rimborso spese, etc.).

Tutta la documentazione presentata in sede di gara dai Concorrenti resterà acquisita agli atti dell'Ente concedente e non verrà restituita, neanche parzialmente.

Per ogni eventuale richiesta di informazioni e/o di chiarimenti i soggetti interessati possono rivolgersi al Dott. Roberto Alba, Area dei Servizi Amministrativi, Finanziari, Programmazione e Pianificazione, reperibile ai seguenti recapiti:

e-mail roberto.alba@provincia.carboniaiglesias.it - Pec: pianificazioneprovci@legalmail.it

tel. [0781.6726529](tel:0781.6726529) - fax [0781.6726.255](tel:0781.6726.255);

I dati personali conferiti nell'ambito della procedura de qua saranno raccolti, trattati e conservati in archivi cartacei e/o informatici con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei Concorrenti, esclusivamente per le finalità inerenti all'espletamento della stessa, ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196. In particolare, la comunicazione e la diffusione di tali dati avverranno soltanto ed unicamente sulla base di quanto previsto dalla Legge. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara.

Art. 15 - Foro competente

Per ogni controversia inerente sia alla fase della gara che a quella contrattuale, non componibili in sede di conciliazione bonaria, sarà competente l'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 244 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. E' esclusa la competenza arbitrale.

Art. 16 - Rinvio

Per quanto non espressamente disciplinato nel bando, nel disciplinare e nel capitolato speciale e ad integrazione delle disposizioni in essi contenute, si fa espresso rinvio alla normativa vigente.

Carbonia, 04.09.2013

II DIRIGENTE

Dott.ssa Anna Maria Congiu