

**PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA**

Legge Regionale 04.02.2016, n. 2 "Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna"

**Delibera n. 7 del 29.05.2018**

**Oggetto: rinuncia all'esercizio del diritto di prelazione su immobile vincolato (d. lgs n. 42/2004 e s.m.i. - codice dei beni culturali e del paesaggio) ricadente nel complesso immobiliare "Antiche Tonnare di Porto Paglia" in Gonnese.**

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventinove del mese di maggio alle ore 13:00  
nella sede di Carbonia

**L'Amministratore Straordinario**

nominato con

**Deliberazione G.R. n. 58/35 del 27.12.2017**

Sostituzione Amministratore Straordinario Sud Sardegna. L.R. 4 febbraio 2016, n. 2, art. 24 "Riordino delle circoscrizioni provinciali".

assunti i poteri del Consiglio della Provincia

**Assistito dal Segretario Dott.ssa Carla Maria Secci.**

**L'Amministratore Straordinario**

## **PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA**

Legge Regionale 04.02.2016, n. 2 "Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna"

**Premesso** che in data 22.05.2018 è pervenuta al protocollo dell'Ente la nota prot. n. 12865 del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali – Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e Sud Sardegna, con la quale veniva trasmesso in copia l'atto di compravendita rep. 55338 Raccolta n. 28.779 redatto dal Dott. Enrico Ricetto Notaio in Cagliari ai fini della comunicazione di denuncia di trasferimento di proprietà di immobile sottoposto alle disposizioni vincolative degli art. 59 e ss. del D.lgs. n. 42/2004 "Codice dei beni Culturali e del Paesaggio;

**Dato atto** che il D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. citato prevede che i soggetti, sia pubblici che privati, che trasferiscono, in tutto o in parte, a qualsiasi titolo la proprietà o la detenzione di beni culturali, sono tenuti a denunciarlo al Ministero per i Beni e le Attività Culturali;

**Preso atto** di quanto comunicato dalla Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e Sud Sardegna, che con la sopracitata nota, ha trasmesso l'atto di vendita stipulato in data 24.03.2018 (con atto notarile rep. 55338 Raccolta n. 28.779 a rogito Notaio Enrico Ricetto), con cui i signori Mario Massa e Silvestro Graziella, hanno ceduto a titolo oneroso al signor Olla Marco, *"la piena proprietà dell'unità immobiliare per civile abitazione, facente parte del complesso immobiliare "Antiche Tonnare di Porto Paglia" sviluppatasi sui piani terreno e primo e composta da cinque vani catastali, con giardino retrostante di pertinenza esclusiva, confinante con proprietà Crisafi, proprietà condominiale, proprietà Vinci Demuro e proprietà Massa Augusto"*.

**Preso altresì atto** che l'immobile in questione censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Gonnese al Foglio 10, mappale 168, località Porto Paglia sn, piani T -1, categoria A72, classe U, consistenza vani 5, superficie totale mq 154, escluse aree scoperte mq 144 è stato compravenduto per la somma di € 380.000;

**Richiamato** il Decreto legislativo n. 42/2004 e s.m.i., laddove agli artt. 59 e seguenti, prevede che in caso di trasferimento a qualunque titolo di beni culturali, il Ministero ed in subordine la Regione, Provincia o il Comune, ove è ubicato l'immobile, possano esercitare la prelazione sull'immobile corrispondendo il prezzo indicato nell'atto di trasferimento;

**Preso atto** che Il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali, con la medesima nota alla Provincia del Sud Sardegna di cui sopra, ha comunicato che le eventuali proposte per l'esercizio del diritto di prelazione dovranno essere comunicate al Segretariato Regionale per la Sardegna;

## **PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA**

Legge Regionale 04.02.2016, n. 2 "Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna"

**Rilevato** che non sussiste un interesse all'acquisto non ravvisandosi la possibilità di un utilizzo del bene per finalità istituzionali, nè la possibilità attuale di recuperare risorse economiche dall'acquisto di un complesso immobiliare di tale natura;

### **Visti:**

- la legge regionale n. 2 del 4 Febbraio 2016 (legge riordino Enti Locali Regione Sardegna);
- Il D. Lgs. n. 175 del 19 Agosto 2016;
- Il D. Lgs. n. 267/2000;

## **DELIBERA**

Di considerare la premessa espositiva che precede parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e per l'effetto:

Di formalizzare la rinuncia all'esercizio del diritto di prelazione ex Decreto legislativo n. 42/2004 e s.m.i., relativamente all'immobile censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Gonnese al Foglio 10, mappale 168, località Porto Paglia sn, piani T -1, categoria A72, classe U, consistenza vani 5, superficie totale mq 154, escluse aree scoperte mq 144.

Si dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni.

<b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</b>	
Favorevole	
	Il Dirigente Dott.ssa Speranza Schirru f.to

<b>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE</b>	
Non dovuto	
	Il Dirigente Dott.ssa Maria Collu f.to

**PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA**

Legge Regionale 04.02.2016, n. 2 "Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna"

Del che si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto.

L'Amministratore Straordinario  
*Ing. Mario Mossa f.to*

Il Segretario Generale  
*Dott.ssa Carla Maria Secci f.to*

---

Si attesta che:

- la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Provinciale in data 31.05.2018 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi (art. 124 co. 1 TUEL).

Il Funzionario  
Dott.ssa Daniela Fois f.to

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio Provinciale dal 31.05.2018 al \_\_\_\_\_.

Il Funzionario  
Dott.ssa Daniela Fois f.to

- è stata trasmessa in copia all'Ufficio di Presidenza del Consiglio Provinciale (art. 4, co. 5, Reg. Consiglio Provinciale) in data \_\_\_\_\_.

Il Funzionario  
Dott.ssa Daniela Fois

- è stata trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari (art. 125 TUEL ) in data \_\_\_\_\_.

Il Funzionario  
Dott.ssa Daniela Fois

- è stata comunicata al Prefetto in data \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_ (art. 135, co. 2, TUEL)

Il Funzionario  
\_\_\_\_\_

- è stata sottoposta al controllo eventuale (art. 3 L.R. n. 7/2002) in data \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

Il Funzionario  
\_\_\_\_\_

- è divenuta esecutiva (art. 134 TUEL) in data \_\_\_\_\_ (art. 134 co. 4 TUEL)

Il Funzionario  
Dott.ssa Daniela Fois

- è stata trasmessa al Servizio competente in data \_\_\_\_\_ per l'esecuzione.

Il Funzionario  
Dott.ssa Daniela Fois