

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Legge Regionale 04.02.2016, n. 2 "Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna"

Delibera n. 25 del 06.12.2018

**Oggetto: concessione in comodato gratuito di parte dell'immobile dei locali siti
in via Fertilia 40 a Carbonia**

L'anno duemiladiciotto, il giorno sei del mese di dicembre alle ore 11:15 nella
sede di Carbonia

L'Amministratore Straordinario

nominato con

Deliberazione G.R. n. 58/35 del 27.12.2017

Sostituzione Amministratore Straordinario Sud Sardegna. L.R. 4 febbraio 2016, n. 2, art. 24 "Riordino delle circoscrizioni provinciali".

assunti i poteri del Consiglio Provinciale

Assistito dal Segretario Dott.ssa Adriana Morittu.

L'Amministratore Straordinario

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Legge Regionale 04.02.2016, n. 2 "Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna"

Premesso la Provincia del Sud Sardegna è titolare del diritto di proprietà dell'immobile, sito in Comune di Carbonia via Fertilia n. 40 così contraddistinto in Catasto Fabbricati Comune di Carbonia: Foglio 29 part. 440

Dato atto:

- che l'immobile in questione, risulta solo in parte utilizzato dall'Ente proprietario, a fini di archivio e sede del Centro Antinsetti;
- che alcuni locali all'interno dell'immobile, e precisamente nell'ala ovest a piano terra, non sono utilizzati a fini istituzionali e pertanto non è precluso l'utilizzo a favore di terzi;
- che la collocazione dei suddetti vani all'interno dello stabile, consente una agevole separazione delle aree garantendo autonomia di utilizzo, seppur con la previsione di spazi ad uso condiviso quali l'androne di ingresso e il porticato antistante l'ingresso principale.;

Considerato che:

- che con nota protocollo 28350 del 16.11.2018, il Rettore dell'Università di Cagliari, richiamando la L. R. n. 40 dell'8/11/2018, che prevede: *"Con le finalità di supportare gli studenti fuori sede e promuovere la diffusione della formazione universitaria anche nei territori periferici, è disposta l'attivazione di punti di erogazione dell'offerta universitaria presso la sede di Carbonia [...]"*, ha richiesto formalmente la disponibilità di alcuni locali presso l'immobile di via Fertilia 40 per l'attivazione di punti di erogazione dell'offerta universitaria presso la sede di Carbonia;

Rilevato che l'immobile in oggetto risulta, allo stato attuale, bisognoso di alcuni interventi di risanamento conservativo come da relazione redatta a cura del Dirigente dell'Area Tecnica, che si richiama integralmente per quanto concerne l'identificazione degli spazi, la valutazione dello stato della struttura ed i conseguenti oneri per i lavori da realizzare;

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Legge Regionale 04.02.2016, n. 2 "Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna"

Richiamate:

- la legge regionale 12 luglio 2001 n. 9 con la quale è stata istituita la Provincia Carbonia Iglesias e le competenze un tempo esercitate dalla Provincia di Cagliari sui beni immobili ubicati nel territorio del Sulcis Iglesiente, sono state trasferite alla nuova provincia;
- la legge regionale 04 febbraio 2016 n. 2 con la quale è stata istituita, a seguito della soppressione delle province regionali precedentemente istituite con L.R. 9/2001, la Provincia del Sud Sardegna, subentrando nei rapporti attivi e passivi alla ex Provincia di Carbonia Iglesias;

Preso atto:

- che con la suddetta nota, gli stabili vengono richiesti per l'attivazione di punti di erogazione dell'offerta universitaria per un periodo di 3 anni eventualmente prorogabili;
- che la stessa Università manifesta la disponibilità di spesa per la somma di € 40.000,00 relativamente alla annualità 2018, € 500.000,00 per l'anno 2019 ed € 500.000,00 per l'anno 2020;

Rilevata la necessità di mantenere in uso per la collettività gli immobili di proprietà dell'Ente, nonché di riordinare e regolamentare ufficialmente i rapporti patrimoniali;

Ritenuto di accogliere la richiesta dell'Università di Cagliari e conseguentemente di disciplinare questo rapporto patrimoniale mediante sottoscrizione di un apposito contratto di comodato;

Dato atto che il contratto di comodato a titolo gratuito dovrà prevedere il ristoro integrale delle somme necessarie a rendere utilizzabili i locali nonché la quota parte delle spese necessarie per il funzionamento delle utenze idriche ed elettriche, il riscaldamento

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Legge Regionale 04.02.2016, n. 2 "Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna"

centralizzato, il servizio di pulizia e più in generale tutte le spese anticipate dal comodante per l'utilizzo dello stabile, eventualmente stabilite anche a forfait.

Visti:

- la legge regionale n. 2 del 4 Febbraio 2016 (legge riordino Enti Locali Regione Sardegna);
- Il D. Lgs. n. 175 del 19 Agosto 2016;
- Il D. Lgs. n. 267/2000;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Dirigente dell'Area Finanziaria ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

Di considerare la premessa espositiva che precede parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e per l'effetto:

Di concedere in comodato gratuito per il termine di 3, anni eventualmente prorogabili, a favore dell'Università di Cagliari parte dell'immobile come risultante dalla relazione tecnica allegata, sito in Comune di Carbonia via Fertilia 40 così contraddistinto in Catasto Fabbricati Comune di Carbonia: "Foglio 29 part. 440.

Di demandare al dirigente dell'Area Tecnica la predisposizione di tutti gli atti necessari, come dettagliati nella relazione tecnica allegata, per l'esecuzione dei lavori necessari alla fruizione dei locali da parte dell'Università;

Di demandare, conseguentemente, all'Ufficio Patrimonio dell'Ente, la predisposizione degli atti conseguenti per la concessione degli stabili richiesti dalla Università di Cagliari.

Si dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni.

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Legge Regionale 04.02.2016, n. 2 "Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna"

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	
Favorevole	
	Il Dirigente Dott.ssa Speranza Schirru f.to

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	
Non dovuto	
	Il Dirigente Dott.ssa Maria Collu f.to

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Legge Regionale 04.02.2016, n. 2 "Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna"

Del che si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto.

L'Amministratore Straordinario
Ing. Mario Mossa f.to

Il Segretario Generale
Dott.ssa Adriana Morittu f.to

Si attesta che:

- la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Provinciale in data 07.12.2018 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi (art. 124 co. 1 TUEL).

Il Funzionario
Dott.ssa Daniela Fois f.to

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio Provinciale dal 07.12.2018 al _____.

Il Funzionario
Dott.ssa Daniela Fois f.to

- è stata trasmessa in copia all'Ufficio di Presidenza del Consiglio Provinciale (art. 4, co. 5, Reg. Consiglio Provinciale) in data _____.

Il Funzionario
Dott.ssa Daniela Fois

- è stata trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari (art. 125 TUEL) in data _____.

Il Funzionario
Dott.ssa Daniela Fois

- è stata comunicata al Prefetto in data _____ Prot. n. _____ (art. 135, co. 2, TUEL)

Il Funzionario

- è stata sottoposta al controllo eventuale (art. 3 L.R. n. 7/2002) in data _____ Prot. n. _____

Il Funzionario

- è divenuta esecutiva (art. 134 TUEL) in data _____ (art. 134 co. 4 TUEL)

Il Funzionario
Dott.ssa Daniela Fois

- è stata trasmessa al Servizio competente in data _____ per l'esecuzione.

Il Funzionario
Dott.ssa Daniela Fois