

PROVINCIA SUD SARDEGNA

Legge Regionale 04.02.2016, n. 2 "Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna"

Delibera n. 16 del 04/09/2018

Oggetto: Locali ex XXVIII Comunità Montana "Monte Linas" Concessione in comodato d'uso gratuito per finalità istituzionali all'Unione dei Comuni Monte Linas - Dune di Piscinas. Indirizzi dell'Amministratore Straordinario.

L'anno duemiladiciotto, il giorno quattro del mese di Settembre alle ore 11:30 presso la sede di Carbonia

L'Amministratore Straordinario

Nominato con

Deliberazione G.R. n. 58/35 del 27.12.2017

Sostituzione amministratore straordinario della provincia del Sud Sardegna. L.R. 4 febbraio 2016, n. 2, art. 24

"Riordino delle circoscrizioni provinciali".

assunti i poteri della Consiglio Provinciale

Assistito dal Segretario Dott.ssa Adriana Morittu

Premesso che:

- la Provincia del Sud Sardegna annovera nel suo patrimonio disponibile un edificio presso il comune di Guspini, di circa 512,26 mq, il quale si presenta in buone condizioni di manutenzione e suddiviso come segue: piano terra 124,45 mq, primo piano 245,48 mq, secondo piano 142,33 mq;

Dato atto che :

- l'immobile precedentemente sede degli uffici dell'ormai soppressa XXVIII Comunità Montana, risulta attualmente non utilizzato per finalità istituzionali e in particolare l'ambiente al pianoterra di circa 75 mq risulta ancora occupato dal materiale del servizio di protezione civile e lo sarà fino alla ormai prossima attivazione dei servizi territoriali di protezione civile;

- alcune stanze al primo piano sono utilizzate dal Gal Monte Linas;

- nel piano sottotetto è presente l'archivio storico dell'Ex XXVIII Comunità Montana ;

- nello stabile sono altresì presenti beni mobili di inventariati nel patrimonio mobiliare dell'ente;

Preso atto che con nota prot. n.14331 del 08.06.2018 il Presidente dell'Unione dei Comuni Monte Linas - Dune di Piscinas ha fatto richiesta di concessione in comodato d'uso del piano terra e del primo piano di suddetti locali siti in Guspini in via San Nicolò, al fine di istituire la sede operativa degli uffici dell'Unione, nata formalmente in data 10.11.2017;

Ritenuto di far fronte a tali esigenze con lo spirito di collaborazione leale e fattiva tra Enti, e, per la particolare natura delle esigenze rappresentate, di poter accogliere la richiesta del Presidente dell'Unione dei Comuni Monte Linas - Dune di Piscinas concedendo in comodato d'uso gratuito per finalità istituzionale e considerare come soluzione adeguata e necessaria la stipula di un contratto di comodato gratuito tra la Provincia del Sud Sardegna e l'Unione dei Comuni Monte Linas - Dune di Piscinas, avente ad oggetto l'uso dello stabile citato, con spese di registrazione a carico del comodatario, per la durata di anni 4, rinnovabili, del piano terra e del primo piano, come da planimetrie allegate, dello stabile sito a Guspini in Via San Nicolò disponendo che tutte

le spese di custodia dell'immobile, degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari, la fornitura di energia elettrica e del servizio idrico integrato ed i conseguenti tributi siano a totale carico dell'Unione;

Acquisito:

- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell'Area Amministrativa e Risorse Umane ai sensi del D. Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. di disporre, come richiesto del Presidente dell'Unione dei Comuni Monte Linas - Dune di Piscinas, la concessione in comodato d'uso gratuito per finalità istituzionali per la durata di anni 4, rinnovabili, nelle more di una futura acquisizione da parte dell'Unione, del piano terra e del primo piano, come da planimetrie allegate, dello stabile sito in Guspini in via san Nicolò, stabilendo che tutte le spese di custodia dell'immobile, degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari, la fornitura di energia elettrica e del servizio idrico integrato ed i conseguenti tributi siano a totale carico dell'Unione;
2. di dare atto che in tale stabile:
 - l'ambiente al pianoterra di circa 75 mq risulta occupato dal materiale del servizio di protezione civile e lo sarà fino alla ormai vicina istituzione della sede territoriale;
 - alcune stanze al primo piano sono utilizzate dal Gal Monte Linas;
 - nel piano sottotetto è presente l'archivio storico dell'Ex XXVIII Comunità Montana;
 - nello stabile sono altresì presenti i mobili di seguito indicati ed inventariati anch'essi concessi in comodato d'uso beni mobili di inventariati nel patrimonio mobiliare dell'ente;
3. di dare mandato al Dirigente dell'Area Amministrativa e Risorse Umane di porre in essere tutti gli adempimenti necessari per dare esecuzione alla presente deliberazione;

4. di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs n. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	
Favorevole	
Data, /07/2018	Il Dirigente dell'Area Ambiente <i>Dott.ssa Speranza Schirru f.to</i>
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	
Favorevole	
Data, /07/2018	Il Dirigente dell'Area Finanziaria f.f. <i>Dott.ssa Speranza Schirru f.to</i>

Del che si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto.

L'Amministratore Straordinario
Ing. Mario Mossa f.to

Il Segretario Generale
Dott.ssa Adriana Morittu f.to

Si attesta che:

la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Provinciale in data 04.09.2018 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi (art. 124 co. 1 TUEL).

Il Funzionario Dott.ssa D. Fois f.to
è stata pubblicata all'Albo Pretorio Provinciale dal 04.09.2018

Il Funzionario Dott.ssa D. Fois f.to
è stata trasmessa in copia all'Ufficio di Presidenza del Consiglio Provinciale (art. 4, co. 5, Reg. Consiglio Provinciale) in data _____.

Il Funzionario

è stata trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari (art. 125 TUEL) in data _____.

Il Funzionario

è stata comunicata al Prefetto in data _____ Prot. n. _____ (art. 135, co. 2, TUEL)

Il Funzionario

è stata sottoposta al controllo eventuale (art. 3 L.R. n. 7/2002) in data _____ Prot. n. _____

Il Funzionario

è divenuta esecutiva (art. 134 TUEL) in data _____ (art. 134 co. 4 TUEL)

Il Funzionario

è stata trasmessa al Servizio competente in data _____ per l'esecuzione.

Il Funzionario