

PROVINCIA SUD SARDEGNA

GESTIONE STRALCIO EX PROVINCIA DI CARBONIA IGLESIAS
Legge Regionale 04.02.2016, n. 2 "Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna"

DISCIPLINARE DI GARA

Allegato "B" alla
determinazione n. 108/SA del 11.05.2016

Procedura negoziata per l'affidamento per un trimestre dei servizi di pulizia e igiene ambientale degli immobili provinciali, rivolta alle Cooperative sociali di tipo "B" e loro Consorzi.

INDICE

Articolo 1.	Oggetto, importo a base d'asta e procedura di gara
Articolo 2.	Requisiti di ammissione
Articolo 3.	Documentazione di gara
Articolo 4.	Termine e modalità di presentazione delle offerte
Articolo 5.	Documenti a corredo dell'offerta
Articolo 6	Cauzione provvisoria
Articolo 7.	Raggruppamenti
Articolo 8.	Avvalimento
Articolo 9.	Modalità di svolgimento della gara
Articolo 10.	Criterio di aggiudicazione
Articolo 11.	Firma Digitale
Articolo 12.	Sopralluogo
Articolo 13.	Cause di esclusione e Soccorso istruttorio
Articolo 14.	Gara deserta
Articolo 15.	Informazioni finali
Articolo 16	Responsabile del Procedimento
Articolo 17	Foro competente
Articolo 18	Rinvio

Art. 1 Oggetto, importo a base d'asta e procedura di gara.

Il presente disciplinare regola la gara identificata con CIG: 6690844323, indetta dalla Provincia del Sud Sardegna – Gestione stralcio della Ex Provincia di Carbonia Iglesias per l'individuazione, tra le Cooperative sociali di tipo "B" e loro Consorzi, di un operatore economico a cui affidare per un trimestre prorogabile i servizi di pulizia e igiene ambientale degli immobili provinciali.

La procedura di affidamento sarà la Richiesta di Offerta (RDO) su Sardegna CAT, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 2 lett. b) e dell'art. 63 comma 6, della legge n. 488/1999 e della legge n. 135/2012. Il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016. Il quadro economico è il seguente:

Costo personale non soggetto a ribasso	€ 36.000,00
Costo servizio a base d'asta	€ 5.000,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
IVA al 22%	€ 9.680,00
Contributo ANAC	€ 30,00
TOTALE	€ 53.710,00

L'importo posto a base d'asta, su cui sarà richiesto il ribasso, pertanto, è pari ad euro **5.000,00 (cinquemila virgola zero zero)** oltre IVA nella misura di legge, mentre i costi del personale per euro 36.000,00 (trentaseimila virgola zero zero) oltre IVA e gli oneri per l'applicazione delle misure di sicurezza pari ad euro 3.000,00 (tremila virgola zero zero) oltre IVA non sono ribassabili.

Art. 2 Requisiti di ammissione.

Requisiti di ordine generale

Sono ammesse a presentare l'offerta unicamente le Cooperative Sociali di tipo B iscritte all'Albo regionale della Sardegna, in forma singola o aggregata, anche a mezzo di raggruppamenti, associazioni d'impres e/o consorzi, che abbiano ricevuto la lettera d'invito su Sardegna CAT e, in quanto tali, non siano gravate da cause di esclusione di cui all'art. 80 del d. lgs. 50/2016.

L'istituto dell'avvalimento sarà ammesso con i limiti indicati dall'art. 8 ultimo periodo del presente capitolato.

Requisiti di carattere tecnico - professionale

Autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 con la quale l'operatore economico dichiara di avere effettuato nei tre anni precedenti la pubblicazione del bando nel portale Sardegna CAT, servizi di pulizia analoghi a quelli previsti nel presente procedimento.

Art. 3 Documentazione di gara.

La documentazione di gara comprende:

- A – Modello A
- B – Disciplinare
- C – Capitolato
- D – Elenco addetti
- E - DUORI

Art. 4 Termine e modalità di presentazione delle offerte

Le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione dalla gara, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12.00** del giorno **25 maggio 2016** mediante la piattaforma Sardegna CAT sul sito <https://www.sardegncat.it/>
Ogni operatore economico dovrà presentare una sola offerta.

Art. 5 Documenti a corredo dell'offerta

L'offerta presentata su Sardegna CAT consta di due buste elettroniche:

A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (Busta di qualifica)

B - OFFERTA ECONOMICA (Busta economica)

A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – BUSTA DI QUALIFICA

La DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA dovrà contenere i seguenti documenti:

1. **Modello A:** compilare l'allegato A della documentazione di gara;
2. **Autocertificazione** dei requisiti di carattere **tecnico - professionale** redatta in carta libera dal concorrente;
3. **Cauzione provvisoria** pari al 2% dell'importo dell'appalto, presentata in conformità al disposto di cui al successivo art. 6;
4. **DUVRI** predisposto dalla stazione appaltante, sottoscritto con firma digitale per accettazione;
5. **Capitolato** pubblicato dalla stazione appaltante, sottoscritto con firma digitale per accettazione;
6. **Nel caso di raggruppamento non ancora costituito** la capogruppo **e** ciascuna delle imprese mandanti, devono sottoscrivere e produrre una dichiarazione di impegno, se aggiudicatari, a costituire il raggruppamento e a conferire mandato collettivo irrevocabile speciale con rappresentanza;
7. **Nel caso di raggruppamento già costituito** l'associazione dovrà presentare la scrittura privata autenticata dal notaio con la quale è stata costituita la stessa A.T.I. e con cui è stato conferito il mandato collettivo irrevocabile speciale con rappresentanza alla capogruppo;
8. Nel caso di **avvalimento** il concorrente dovrà presentare tutti i documenti previsti dall'art. 89 del D. Lgs. 50/2016.

B – OFFERTA ECONOMICA – BUSTA ECONOMICA

L'OFFERTA ECONOMICA, dovrà essere caricata direttamente sulla piattaforma informatica di Sardegna CAT che individuerà automaticamente l'offerta migliore sulla base del massimo ribasso.

Art. 6. Cauzione provvisoria

1. L'offerta è corredata da una garanzia fideiussoria, denominata "garanzia provvisoria" pari al 2 per cento del prezzo indicato nel disciplinare, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 50/2016.

L'importo del presente appalto è di euro 44.000,00 (costi del personale + importo a base d'asta + oneri della sicurezza) oltre IVA nella misura di legge, pertanto la cauzione del 2% dovrà essere pari ad **euro 880,00**.

In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo.

2. La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

3. La garanzia fideiussoria di cui al comma 1 a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

4. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

5. La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

6. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

7. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000.

8. L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 105 (rectius: art. 104), qualora l'offerente risultasse affidatario.

9. La stazione appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia di cui al comma 1, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia.

La cauzione potrà essere scansionata e allegata alla documentazione di gara o anche rilasciata *ab origine* in formato digitale dalla compagnia di assicurazione/fideiussione.

Art. 7. Raggruppamenti

Gli operatori economici possono partecipare, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016 come Raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici, purché siano rispettate le norme del sistema di *e-procurement*.

Nel caso di raggruppamento i requisiti generali di ammissione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 dovranno essere posseduti e dichiarati con compilazione del modello A da ciascuno degli operatori economici.

In caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione del servizio NON potranno essere diversi da quelli indicati in sede di gara.

Per la partecipazione in forma raggruppata gli operatori economici dovranno rispettare le disposizioni dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016 a cui si fa espresso rinvio e si precisa che tutti gli operatori economici che intendono riunirsi hanno l'obbligo di indicare se intendono fare raggruppamento orizzontale o verticale e dichiarare le parti del servizio che ciascuna delle associate intende svolgere (il servizio dovrà essere realizzato nella misura prevalente dalla mandataria e nella restante misura dalle mandanti).

Tutti i membri del raggruppamento dovranno possedere i requisiti di ordine morale (art. 80 D. Lgs. 50/2016) ed essere iscritti all'albo regionale delle cooperative sociali di tipo B.

Inoltre al momento dell'apertura delle buste tutte le imprese del raggruppamento devono essere validamente iscritte al portale Sardegna CAT. L'iscrizione può avvenire anche tra la pubblicazione della gara e la data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Art. 8 Avalimento

L'avvalimento è consentito ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. 50/2016, al quale si fa espresso e integrale rinvio. Anche nel caso di avvalimento dovranno essere rispettate le norme del sistema di *e-procurement*.

L'istituto dell'avvalimento è ammesso per tutti i requisiti, fatta eccezione che per quelli di ordine morale (art. 80 D. Lgs. 50/2016) e per il requisito di iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali di tipo B: detti requisiti devono essere posseduti obbligatoriamente da tutti i soggetti partecipanti all'appalto, anche se con funzione meramente esecutiva del servizio.

Inoltre al momento dell'apertura delle buste sia l'impresa avvalente che l'ausiliaria devono essere validamente iscritte al portale Sardegna CAT. L'iscrizione può avvenire anche tra la pubblicazione della gara e la data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Art. 9 Modalità di svolgimento della gara

La gara si svolgerà mediante il sistema Sardegna CAT dalla piattaforma informatica del sito <https://www.sardegnaecat.it>.

Art. 10 Criterio di aggiudicazione

L'appalto per il servizio verrà aggiudicato con il ricorso al **criterio del minor prezzo**, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016.

Art. 11 Firma Digitale

La documentazione presentata dovrà essere sottoscritta con firma digitale, ai sensi del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 Codice dell'amministrazione digitale, secondo le indicazioni che saranno riportate su Sardegna CAT.

Art. 12 Sopralluogo

E' prevista per gli operatori economici che intendono partecipare alla gara, la possibilità di effettuare un sopralluogo presso le sedi oggetto del servizio di pulizia, previo appuntamento con la dottoressa Gloria Dessì, da concordarsi telefonicamente al n. 0781.6726219 o con il dott. Roberto Alba n. 0781.6726529.

Art. 13 Cause di esclusione e Soccorso istruttorio

Alla presente procedura si applicano unicamente le cause di esclusione tassativamente indicate dalla legge e, per le ipotesi di irregolarità nella presentazione delle offerte si applicano le disposizioni inerenti al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016.

Art. 14 Gara deserta

Nell'ipotesi in cui in esito all'esperimento della presente procedura non sia stata presentata nessuna offerta, o nessuna offerta appropriata, o nessuna candidatura, la stazione appaltante procederà all'affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara.

Art. 15 Informazioni finali

Tutte le informazioni di natura tecnica e amministrativa ed eventuali quesiti, potranno essere posti mediante la piattaforma Sardegna CAT (modalità da preferire), oppure per telefono al numero 0781.6726219 oppure via pec all'indirizzo: amministrativo.provcarboniaiglesias@legalmail.it all'attenzione della dott.ssa Gloria Dessì.

Altre informazioni:

- in caso di parità nel ribasso, si procederà al sorteggio dell'operatore economico aggiudicatario;
- la stazione appaltante escluderà i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi; la verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura dell'offerta economica;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di:
 - procedere all'affidamento del servizio anche in caso di un'unica offerta valida;
 - non aggiudicare l'appalto nella seguente ipotesi: ove l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta sia affidatario presso la stazione appaltante di un precedente appalto (anche relativo a un servizio diverso) non gli verrà aggiudicato il servizio fino a quando non abbia saldato tutti gli emolumenti spettanti al personale in ragione del precedente affidamento e non abbia più pendenze con i dipendenti. Tale circostanza dovrà essere provata con quietanza sottoscritta dai lavoratori;
 - non procedere all'aggiudicazione in caso di sopravvenuto interesse pubblico dell'Ente;
 - escludere le imprese per le quali il Prefetto dovesse segnalare pregressi impieghi di manodopera con modalità irregolari o dovesse segnalare risultanze irregolari in materia di normativa antimafia ai sensi del D. Lgs. 159/2011;
- il risultato definitivo della gara sarà quello formalizzato con successivo provvedimento di aggiudicazione. Tuttavia l'aggiudicazione sarà efficace soltanto dopo l'esito positivo delle verifiche e dei controlli ai sensi dell'art. 32 del d.lgs. 50/2016 e dopo la pubblicazione sull'albo pretorio on line;
- un estratto dei verbali di gara sarà reso noto mediante pubblicazione sul sito Internet dell'Ente.

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal d.lgs. n. 196/2003, si informa che i dati raccolti nel corso della procedura di espletamento della gara e di stipulazione del contratto saranno trattati ai soli fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

Contribuzione in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture:
il contributo non è dovuto in quanto l'importo posto a base di gara è inferiore a euro 40.000,00, ai sensi del
disposto di cui alla Delibera ANAC n. 163 del 22 dicembre 2015.

Art. 16 Responsabile del Procedimento

Il responsabile del procedimento è la dott.ssa Gloria Dessi, reperibile ai seguenti contatti: telefono
0781.6726219 pec amministrativo.provcarboniaiglesias@legalmail.it

Art. 17 Foro competente

Per ogni controversia inerente sia alla fase della gara che a quella contrattuale, non componibili in sede di
conciliazione bonaria, sarà competente l'autorità giudiziaria. E' esclusa la competenza arbitrale.

Art. 18 Rinvio

Per quanto non espressamente disciplinato nel disciplinare, nel capitolato speciale e negli altri documenti
allegati e ad integrazione delle disposizioni in essi contenute, si fa espresso rinvio alla normativa vigente.

Carbonia, li 11.05.2016

Il Dirigente
AREA DEI SERVIZI AMMINISTRATIVI E FINANZIARI
Dott.ssa Speranza Schirru
F.to