



Provincia di Carbonia Iglesias
Area dei servizi amministrativi e finanziari

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DELLE “COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B” ISCRITTE NELL’ELENCO REGIONALE, DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE 22 APRILE 1997 N. 16, FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL’ART. 5 DELLA LEGGE 381/91, DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI PROVINCIALI E DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI PERTINENTI.

A) OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO: La Provincia di Carbonia Iglesias intende procedere all’acquisizione di manifestazioni di interesse da parte delle **COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B** iscritte nell’elenco regionale, di cui alla legge regionale 22 aprile 1997 n. 16, finalizzata all’affidamento, ai sensi del D.Lgs 163/06 e dell’art. 5 della legge 381/91, del **SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI PROVINCIALI E DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI PERTINENTI.**

Il servizio di pulizia è strutturato in **due lotti** ricomprensenti l’uno gli uffici provinciali situati nell’area di Iglesias e l’altro gli uffici provinciali situati nell’area di Carbonia, come meglio evidenziato nell’ **ALLEGATO A)** del presente avviso.

Ciascuna cooperativa partecipante potrà **presentare manifestazione d’interesse unicamente per uno dei due lotti (Lotto 1 Carbonia oppure Lotto 2 Iglesias)** oggetto di affidamento, pena l’esclusione dalla procedura di selezione

B) OBBLIGO DI ASSUNZIONE DEGLI ADDETTI ALLE PULIZIE: L’affidatario del servizio sarà obbligato - come previsto dall’art. 4 CCNL imprese di pulizia e servizi integrati/multi servizi, in vigore dal 01/06/2011 nella versione recentemente modificata – ad assumere gli addetti esistenti in organico da almeno 4 mesi prima del 31 dicembre 2011, data di cessazione del precedente affidamento del servizio in oggetto.

Agli addetti dovrà essere garantito il medesimo inquadramento contrattuale, il medesimo trattamento economico e l’applicazione del CCNL per il personale delle pulizie per tutto il periodo di affidamento.

L’elenco degli addetti esistenti in organico da tale data è descritto in modo dettagliato nell’ **ALLEGATO B)** del presente avviso.0

C) IMPORTO POSTO A BASE DI GARA: L’ammontare presunto complessivo che sarà posto a base della gara ammonta ad **euro 30.000,00**, al netto dei costi del personale, non soggetti a ribasso, pari ad **euro 208.282,66**, e degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad **euro 3.000,00**, oltre IVA ai sensi di legge, come meglio dettagliato nel **Quadro economico stimato del servizio** contenuto nell’**ALLEGATO B)** del presente avviso conforme a quanto previsto all’articolo 81 del D. Lgs 163/2006 che prevede l’indicazione dei costi di personale.

L’importo esatto dei singoli lotti sarà specificato in sede di gara.

L’amministrazione si riserva la facoltà di rivedere l’importo complessivo posto a base di gara, qualora nelle more di aggiudicazione dovessero intervenire disposizioni chiarificatrici delle indicazioni contenute nell’articolo 81 sopracitato.

D) DURATA DELL’AFFIDAMENTO: L’affidamento avrà ad oggetto l’esecuzione del servizio dal 1 gennaio 2012 al 31 dicembre 2012.



E) CATEGORIE DI SOGGETTI AMMESSI: Sono invitati a presentare manifestazione di interesse i soggetti denominati **“COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B”** ai sensi della legge 381/91, **iscritte nell’Elenco Regionale** di cui alla legge regionale 22 aprile 1997 n. 16, **il cui oggetto sociale ricomprenda l’esecuzione di servizi di pulizia e di manutenzione aree verdi.**

A pena di esclusione i soggetti interessati dovranno manifestare il proprio interesse e dichiarare di essere in possesso dei requisiti generali di cui all’art. 38 D. lgs. 163/2006 compilando in ogni sua parte l’apposito **ALLEGATO C)** del presente avviso, quale schema di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

I soggetti interessati dovranno inoltre dimostrare di possedere esperienza nell’esecuzione delle prestazioni oggetto del presente avviso mediante apposita dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., contenente l’identificazione dei principali servizi analoghi prestati (oggetto, committente, corrispettivo e durata del servizio).

F) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONI DI INTERESSE: I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, **a pena di esclusione**, mediante:

1. servizio postale, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento;
2. mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati;
3. consegna a mano da un incaricato del soggetto partecipante (in tale caso verrà rilasciata apposita ricevuta con l’indicazione dell’ora e della data di consegna),
presso:

**PROVINCIA CARBONIA IGLESIAS – UFFICIO APPALTI E CONTRATTI
VIA MAZZINI N. 39, 09013 CARBONIA (CI)**

La manifestazione di interesse dovrà essere inviata mediante apposito plico che dovrà:

- recare al suo interno l’**Allegato B)** e la **dichiarazione sostitutiva relativa ai servizi analoghi prestati**, debitamente compilati, datati e sottoscritti, unitamente alla fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del soggetto dichiarante;
- essere idoneamente chiuso con nastro adesivo trasparente e con apposizione di firma sui lembi di chiusura (**non utilizzare ceralacca nella sigillatura dei plico**);
- recare all'esterno oltre all’ intestazione del mittente, l’indicazione della sede legale, del numero di telefono e di fax del concorrente, nonché l’indicazione chiara della seguente dicitura:
“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI PERTINENTI DELLA PROVINCIA DI CARBONIA IGLESIAS” LOTTO 1 CARBONIA (OPPURE) LOTTO 2 IGLESIAS

Il termine ultimo ed inderogabile per la ricezione delle manifestazioni di interesse è fissato il giorno **31 Ottobre 2011 alle ore 12.00.**

Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio dei mittente nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all’indirizzo indicato.

G) AVVERTENZE FINALI:



La manifestazione di interesse non vincola la Provincia che si riserva di richiedere ulteriore documentazione e verificare i requisiti autocertificati dalle cooperative partecipanti.

La Provincia, una volta esaminati i requisiti di ammissione, ha facoltà di procedere alla comunicazione dell'invito a presentare offerta alle cooperative ritenute idonee.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale potrà essere esperita la procedura di affidamento del servizio.

II DIRIGENTE DELL'AREA
f.to Dott.ssa Anna Maria Congiu