

Repertorio ANSR 674 del 31.03.2015 -----

GESTIONE COMMISSARIALE

EX PROVINCIA DI CARBONIA IGLESIAS

L.R. 28 giugno 2013 n. 15 - Disposizioni transitorie in materia di riordino delle province.

L.R. 25 novembre 2014, n. 24, art. 19 - Disposizioni urgenti in materia di organizzazione della Regione.

Decreto del Vicepresidente G.R. del 31.12 2014, n.1

CONTRATTO PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI ISTITUZIONALI E SCOLASTICI DELLA GESTIONE COMMISSARIALE EX PROVINCIA DI CARBONIA IGLESIAS, IN MODALITÀ GLOBAL SERVICE CON ECCEZIONE DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E DI CONDIZIONAMENTO E FORNITURA DEI MATERIALI DI CONSUMO. -----

I SOTTOSCRITTI SIGNORI: -----

- Bordignon Fulvio nato a Carbonia il giorno 26 marzo 1954, BRDFLV54C26B745Y, domiciliato per la carica a Carbonia nella sede dell'ente che rappresenta, -----

il quale interviene nella sua qualità di Dirigente dell'Area "Servizi Tecnologici" - tale nominato con decreto del Commissario Straordinario n. 2 del 16.02.2015, che trovasi depositato agli atti e quindi in nome e per conto della: -----

- **GESTIONE COMMISSARIALE, EX PROVINCIA DI CARBONIA IGLESIAS, ai sensi della L.R. 28.06.2013 n. 15 e del Decreto P.G.R n. 90 del 02.07.2013, con sede e domicilio fiscale a Carbonia, via**

Mazzini n.39, codice fiscale 92121570920, -----

denominata "stazione appaltante" o "Gestione Commissariale"

nel corpo del presente atto, -----

legittimato al compimento di quanto *infra* in forza dei poteri

allo stesso conferiti dalla legge e dalle vigenti disposizioni

dello statuto provinciale; -----

- Neroni Roberto nato a Teramo (TE) il giorno 13 gennaio 1947,

domiciliato per la carica a Carbonia nella sede dell'ente che

rappresenta, -----

il quale interviene nella sua qualità di liquidatore e quindi

legale rappresentante della società *in house*: -----

- **"SI SERVIZI S.r.l. in liquidazione" con sede in via Mazzini**

n. 39, 09013 Carbonia, capitale sociale euro 10.000,00

interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione nel

Registro delle Imprese di Cagliari: 03167550924, -----

denominata anche "affidatario" o "società in house" o "SI

Servizi" nel corpo del presente atto. -----

----- PREMETTONO QUANTO SEGUE: -----

- con contratto rep. 564/ANSR del 06.02.2014 la Gestione

Commissariale ex Provincia Carbonia Iglesias affidò alla SI

SERVIZI SRL che accettò, il servizio di manutenzione ordinaria

degli edifici istituzionali e scolastici di propria

competenza, in modalità Global Service con esclusione dei

servizi di manutenzione degli impianti elettrici e di

condizionamento e fornitura dei materiali di consumo; -----

- con determinazione n. 41/DT del 12.03.2015 è stato assunto a

cura della Gestione Commissariale un nuovo impegno di spesa

pari ad euro **367.500,00 (trecentosessantasettemila cinquecento**

virgola zero zero) oltre IVA nella misura di legge in favore

della SI SERVIZI S.r.l. in liquidazione per l'esecuzione, dal

01.01.2015 al 31.12.2015, dello stesso servizio di

manutenzione ordinaria degli edifici istituzionali e

scolastici della Gestione Commissariale Ex Provincia di

Carbonia Iglesias, in modalità Global Service con eccezione

dei servizi di manutenzione degli impianti elettrici e di

condizionamento e fornitura dei materiali di consumo; -----

- con la determinazione di cui sopra, l'importo impegnato

risulta inferiore rispetto a quelli degli anni precedenti in

ragione del fatto che in seno alla società in house sono

intervenute procedure di riduzione del personale a causa di

pensionamenti e della scadenza di contratti a tempo

determinato, con conseguente riduzione di unità lavorative e

di professionalità in grado di garantire l'esecuzione di tutti

i servizi originariamente commissionati e, per la cui

realizzazione occorre, ora, procedere ad esternalizzazione,

come indicato nella comunicazione del liquidatore, acquisita

al protocollo della Gestione Commissariale con nota n. 4766

dell'11.03.2015 che, in copia, si allega al presente atto; ---

- ai sensi dell'art. 11 comma 5 del D. Lgs. 163/2006, è stata

verificata la determinazione di affidamento, non è stata

riscontrata alcuna causa ostativa alla sua definitività,

pertanto, essa è approvata e l'affidamento è efficace; -----

- non è stato necessario procedere all'acquisizione della

documentazione antimafia poiché, ai sensi dell'art. 83, comma

3 lett. b) del D. Lgs. 159/2011, essa non è richiesta per i

rapporti fra i soggetti pubblici di cui alla lettera a) ed

altri soggetti, anche privati, i cui organi rappresentativi e

quelli aventi funzioni di amministrazione e di controllo sono

sottoposti, per disposizione di legge o di regolamento, alla

verifica di particolari requisiti di onorabilità tali da

escludere la sussistenza di una delle cause di sospensione, di

decadenza o di divieto di cui all'art. 67 D. Lgs. 159/2011.

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante e

sostanziale del presente atto, le parti convengono e stipulano

quanto segue. -----

----- Articolo 1 (Oggetto del contratto) -----

La Gestione commissariale Ex Provincia di Carbonia Iglesias

rappresentata come in comparsa dichiara di conferire con ogni

obbligo di legge all'affidatario che accetta l'esecuzione del

servizio di manutenzione ordinaria degli edifici istituzionali

e scolastici della Gestione Commissariale Ex Provincia Di

Carbonia Iglesias, in modalità Global Service con eccezione

dei servizi di manutenzione degli impianti elettrici e di

condizionamento e fornitura dei materiali di consumo. -----

L'oggetto dettagliato delle prestazioni da eseguire è indicato

nel Capitolato speciale allegato al contratto rep. ANSR

564/2014, da cui devono essere esclusi i servizi di

manutenzione degli impianti elettrici e di condizionamento e

fornitura dei materiali di consumo. -----

L'affidatario si impegna ad eseguire dette prestazioni in

accordo con il Dirigente dell'Area dei "Servizi Tecnologici" e

con gli istruttori incaricati. -----

----- **Articolo 2 (Corrispettivo)** -----

Il corrispettivo dovuto dalla Gestione Commissariale

all'affidatario per il pieno e perfetto adempimento del

contratto rimane stabilito in euro **367.500,00**

(trecentosessantasettemila cinquecento virgola zero zero)

oltre IVA nella misura di legge, somma comprensiva della

prestazione principale e di tutti i costi accessori, inclusi

gli oneri per la sicurezza e i costi per l'incidenza del

personale. -----

Detto corrispettivo, fisso e invariabile, verrà pagato dalla

stazione appaltante, previa verifica della regolarità

contributiva, in più soluzioni, mediante bonifici, sul conto

corrente indicato dall'appaltatore, entro 30 (trenta) giorni

dalla presentazione della fattura che dovrà essere presentata

nelle modalità previste dalla legge. -----

Conformemente al disposto dei commi da 629 a 633 dell'unico

articolo di cui è composta la Legge 23 dicembre 2014 n. 190,

le cessioni di beni e le prestazioni di servizi effettuate nei

confronti degli enti pubblici, compresi quelli territoriali e

i loro consorzi, verranno retribuite per il solo corrispettivo

al netto dell'IVA. L'imposta sarà versata dalla stazione

appaltante per conto dell'appaltatore direttamente all'erario,

secondo modalità e termini previsti dalla legge. -----

La liquidazione del saldo finale sarà fatta a seguito

dell'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione. -----

----- **Articolo 3 (Tracciabilità dei flussi finanziari** -----

----- **e clausola risolutiva espressa)** -----

Ai sensi dell'art. 3 commi 8 e 9 della L. 136/2010, le parti

si obbligano espressamente a rispettare ogni disposizione

inerente alla tracciabilità dei flussi finanziari. -----

----- **Articolo 4 (Comunicazione antimafia)** -----

Ai sensi dell'art. 83, comma 3 lett. b) del D. Lgs. 159/2011,

gli accertamenti in materia di disciplina antimafia non sono

dovuti per i motivi indicati in premessa. -----

----- **Articolo 5 (Durata del servizio e termine finale)** -----

L'esecuzione del servizio, al fine di garantire la sicurezza

degli edifici senza soluzione di continuità, ha avuto inizio

il **01.01.2015**, nelle more della stipula del presente atto e

terminerà il **31.12.2015**. -----

Per ragioni verificate in contraddittorio tra le parti, la

Gestione Commissariale potrà concedere una proroga dei

termini. -----

----- **Articolo 6 (Penali)** -----

La parziale mancata esecuzione del servizio, il ritardo, l'inosservanza dei livelli di qualità e, in generale, l'inadempimento non grave degli obblighi previsti nel presente contratto darà luogo all'applicazione, da parte della stazione appaltante, di una penale giornaliera pari all'1,00 (uno virgola zero zero) per mille dell'importo netto contrattuale.

Qualora le penali eventualmente applicate raggiungano, nel complesso, il 10% del valore dell'ammontare netto contrattuale, la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto. -----

Articolo 7 (Responsabilità dell'affidatario e assicurazione)

L'affidatario è l'unico responsabile di tutti i danni eventualmente cagionati alla Gestione Commissariale e a terzi nell'esecuzione del presente contratto, pertanto dovrà essere munito di una polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi connessi all'esecuzione del servizio, come da art. 16 del capitolato speciale. -----

----- Articolo 8 (Varianti in corso di esecuzione) -----

La stazione appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre, nella fase esecutiva del servizio, tutte le eventuali varianti prive di incidenza sul prezzo che dovessero rendersi necessarie ai fini dell'esatto e migliore adempimento della prestazione; si impegna altresì a darne comunicazione sollecitamente e comunque in tempo congruo da consentire alla controparte di adottare tutti i provvedimenti di propria

competenza, senza che l'affidatario possa trarre motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi. -----

----- **Articolo 9 (Documenti costituenti** -----
----- **parte integrante del contratto)** -----

Il servizio viene concesso dalla Gestione Commissariale e accettato dall'affidatario sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti: -----

- 1) Capitolato speciale d'appalto; -----
- 2) Nota del liquidatore prot. n. 4766 dell'11.03.2015; -----
- 3) Determinazione n. 41/DT del 12.03.2015. -----

I suddetti documenti, depositati agli atti di questa Gestione Commissariale, sono allegati al presente contratto e vengono sottoscritti per accettazione dalle parti che dichiarano espressamente di conoscerne l'intero contenuto. -----

Articolo 10 (Obblighi nei confronti del personale dipendente)

L'appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente CCNL e si impegna, nei confronti degli stessi, a rispettare tutte le vigenti norme legislative e contrattuali in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, nonché tutte le norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. 81/2008. -----

---- **Articolo 11 (Collocamento obbligatorio dei disabili)** ----

L'appaltatore dichiara di essere in regola con le norme che

disciplinano il collocamento obbligatorio dei disabili, di cui
alla legge 68/1999. -----

----- **Articolo 12 (Risoluzione e recesso)** -----

Per quanto non espressamente regolato nel presente atto per la
risoluzione e recesso dal contratto trovano applicazione gli
articoli 1453 ss c.c. e 134 e ss. del d.lgs. n. 163/2006. ----

----- **Articolo 13 (Divieti)** -----

Le parti convengono espressamente che è fatto divieto
all'affidatario di: -----

- **sospendere** l'esecuzione del servizio; -----
- **subappaltare** il servizio; -----
- **cedere** il contratto, a pena di nullità. -----

L'inosservanza dei divieti di cui al periodo superiore
comporterà la risoluzione di diritto del contratto con
addebito di colpa all'affidatario il quale sarà tenuto a
sostenere tutti gli oneri conseguenti, compresi quelli
derivanti dal rinnovo della procedura ad evidenza pubblica e
al risarcimento del danno. -----

----- **Articolo 14 (Elezione di domicilio)** -----

A tutti gli effetti del presente contratto, le parti eleggono
domicilio presso la sede della Gestione Commissariale Ex
Provincia di Carbonia Iglesias, ubicata a Carbonia in via
Mazzini n. 39. -----

----- **Articolo 15 (Controversie e Foro competente)** -----

Le parti convengono che per la risoluzione di tutte le

controversie che dovessero tra loro insorgere, in relazione al presente contratto, non componibili in sede di conciliazione bonaria, sarà competente l'autorità giudiziaria, ai sensi dell'art. 244 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. -----

E' esclusa la competenza arbitrale. -----

----- **Articolo 16 (Norma di rinvio)** -----

Per quanto non previsto nel presente contratto, le parti rinviando espressamente alle norme vigenti. -----

----- **Articolo 17 (Spese e Registrazione in caso d'uso)** -----

Le spese e tasse di quest'atto e le conseguenti tutte sono a carico dell'affidatario, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della Gestione Commissariale. -----

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso -----

Consta l'atto di dieci pagine elettroniche dattiloscritte sulle prime nove facciate e fin qui alla presente. -----

Carbonia, 31.03.2015

Roberto Neroni, firmato

Fulvio Bordignon, firmato