

**Ing. Michele Fanelli**  
Via Napoli, 76 - 07100 Sassari



Provincia di Carbonia-Iglesias

RECUPERO DELL'APPRODO DI IS SOLINAS

PROGETTO:

ESECUTIVO

DATA:

APRILE 2015

TAV:

A05

ELABORATO:

SCHEMA DI CONTRATTO

Il progettista

Ing. Michele Fanelli

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Giuseppe Bullegas

**GESTIONE COMMISSARIALE EX PROVINCIA DI CARBONIA IGLESIAS**

**CONTRATTO DI APPALTO**

**LAVORI DI: Lavori di recupero dell'approdo di Is Solinas nel comune di Masainas (CI)**

L'anno Duemila\_\_ addi \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella  
\_\_\_\_\_ avanti a me dr. \_\_\_\_\_ dirigente

della \_\_\_\_\_, senza l'assistenza dei testimoni,  
per espressa rinuncia delle parti, aventi i requisiti di legge, d'accordo fra loro e con  
il mio consenso, sono personalmente comparsi:

1) Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ nella  
sua qualità di \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_

2) sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ il quale  
interviene in qualità di \_\_\_\_\_ dell' Impresa \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_, C.F.  
\_\_\_\_\_ P.I. \_\_\_\_\_ i componenti, della cui identità  
personale e qualificata io Dirigente sono certo

**PREMESSO**

- che con Deliberazione della \_\_\_\_\_ n. \_ del  
\_\_\_\_\_ è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di recupero  
dell'approdo di Is Solinas nel comune di Masainas (CI)  
" per un importo netto dei lavori di € \_\_\_\_\_ oltre € \_\_\_\_\_  
per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta .

- che in seguito alla gara d'appalto per \_\_\_\_\_, il cui verbale è stato  
approvato con determinazione del Responsabile del Servizio n. \_\_\_ del

	_____ i lavori del progetto principale sono stati aggiudicati alla su indicata	
	impresa per il prezzo complessivo di € _____ di cui € _____	
	per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e maggiorati dell'IVA e per	
	una percentuale di ribasso del _____% sull'importo a base d'asta di €	
	_____	
	- che il Responsabile del Procedimento e l'Appaltatore concordemente hanno dato	
	atto che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei	
	lavori al presente atto.	
	Ciò premesso e ratificato quale parte integrante e sostanziale del presente atto,	
	fra i predetti componenti si conviene e si stipula quanto segue:	
	Art. 1 - Oggetto dell'appalto - La _____ a mezzo	
	come sopra, affida in appalto alla ditta " _____", rappresentata a	
	mezzo come sopra, l'esecuzione dei "recupero dell'approdo di Is Solinas nel	
	comune di Masainas (CI)", che si impegna alla loro esecuzione alle condizioni del	
	presente contratto e secondo il progetto elaborato.	
	<b><u>Art. 2 - Disciplina dell'appalto</u></b> - L'appalto dei lavori citati in premessa viene	
	affidato ed accettato sotto l'osservanza piena assoluta, inderogabile e inscindibile	
	delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti anche	
	dai seguenti documenti:	
	a) capitolato generale di appalto approvato con decreto del Ministero dei Lavori	
	Pubblici del 19 aprile 2000 N. 145; b) capitolato speciale d'appalto del progetto; c)	
	Elaborati grafici progettuali; d) elenco dei prezzi unitari; e) piani di sicurezza	
	previsti dall'art. 131 del D.Lgs. del 12 aprile 2006 n°163; f) cronoprogramma; g)	
	bando di gara; h) DPR del 2010 N. 207; i) D.Lgs. del 12 aprile 2006 n°163;	

Documenti che fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto non vengano ed esso materialmente allegati.

**Art. 3 - Ammontare dell'appalto** - L'importo contrattuale ammonta a € \_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_/ \_\_) per lavori veri e propri ed € \_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_/ \_\_) per oneri di attuazione dei piani di sicurezza, quindi per un importo complessivo contrattuale di € \_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_/ \_\_). L'importo contrattuale è al netto dell' I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale. Il contratto è stipulato "A MISURA".

**Art. 4 - Revisione dei prezzi** - Ai sensi dell'art. 133, comma 2, del D.Lgs. 12.04.2006 n°163 non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l' articolo 1664, primo comma, del codice civile.

**Art. 5 - Variazioni al progetto** - Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo art.132 del D.Lgs. 12.04.2006 n°163, e successive modifiche e integrazioni, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento ai sensi dell'articolo 136 del Regolamento approvato con DPR N.207 del 2010. In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui agli articoli 45 comma 8, 134 e 136 del Regolamento approvato con DPR N.207 del 2010 e gli articoli 10 e 11 del Capitolato Generale d'appalto approvato con D.M. N. 154 del 2000.

**Art. 6 - Domicilio dell'appaltatore** - Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2

del capitolato generale d'appalto, l'Appaltatore ha eletto domicilio nel

**Art. 7 - Cessione del contratto** - e dei crediti derivanti dal contratto" E' vietata

la cessione del contratto sotto qualsiasi forma ogni atto contrario è nullo di

diritto salvo quanto previsto nell'articolo 116 del D.Lgs. 12.04.2006 n°163. E'

vietata qualsiasi cessione di credito, che non sia preventivamente

notificata al Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell' Art. 117

D.Lgs. 12.04.2006 n°163.

La cessione deve essere stipulata con atto pubblico e indicare con precisione le

generalità del cessionario e il luogo del pagamento delle somme cedute.

**Art. 8 - Impedimenti contrattuali** - Ai sensi del D.Lgs N. 490/94 e del DPR N.

252/98, si prende atto che nei riguardi del soggetto appaltatore non risultano

sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai

sensi dell' art. 10 della Legge 13 maggio 1965 N. 575.

**Art. 9 - Anticipazione e pagamento del corrispettivo** - Ai sensi dell'art. 5,

comma 1, L. 28 maggio 1997 n. 140 e successive modifiche ed integrazioni, non è

dovuta alcuna anticipazione, fatto salvo il caso di contratti riguardanti attività

oggetto di cofinanziamento da parte dell'Unione Europea. All'appaltatore verranno

corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stati di avanzamento dei lavori di

importo al netto della ritenuta del 0,50% di cui all' Art. 7 , comma 2, del capitolato

generale approvato con D.M. N. 145 del 2000 ogni qual volta il suo credito, al

netto del ribasso d'asta, raggiunga la cifra di Euro 100.000,00 ai sensi dell' Art.

B17 del C.S.A.

**Art. 10 – Fonti di finanziamento** - Alla spesa complessiva del progetto di Euro

500.000,00 si farà fronte con i fondi RAS.

**Art. 11 – Consegna dei Lavori e Tempo Utile** - La consegna dei lavori sarà

effettuata in conformità a quanto stabilito dal DPR 2010 n. 207 e dall'art. 9 del

Capitolato Generale, D.M. 145/2000, nonché secondo le modalità e nei termini

indicati nel C.S.A. I lavori devono essere consegnati entro 45 giorni dalla presente

stipula. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 180

(centottanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna

dei lavori ai sensi dell'art. B13 del C.S.A.

**Art. 12 - Penali per il ritardo** - Nel caso di mancato rispetto del termine

indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di

ritardo nell'ultimazione dei lavori è applicata una penale giornaliera pari a all'1 per

mille dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 59 del C.S.A. e secondo quanto

previsto dal D.P.R. 207/10. Raggiunto il 10% dell'importo del Contratto, il

Responsabile del Procedimento promuove l'avvio delle procedure di risoluzione del

contratto previste dall'art. 136 del D.Lgs. n. 163/2006.

**Art. 13 - Collaudo** - Il certificato di collaudo art. 141 D.Lgs. 12.04.2006 n°163 è

emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori.

L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al

presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha

carattere provvisorio. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi

due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il

silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre il predetto termine di due

anni equivale ad approvazione. Salvo quanto disposto dall' articolo 1669 del codice

civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché

riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo o il certificato di regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo. Resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

**Art. 14 - Norme in merito ai lavoratori dipendenti -** Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto d'appalto, l'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti, in vigore per il tempo e nella località in cui svolgono i lavori suddetti, in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, e sicurezza fisica previste per i lavoratori comunque presenti in cantiere. A garanzia di tale osservanza, sull'importo netto progressivo dei lavori è applicata una ritenuta dello 0,50%. Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto finale, dopo l'approvazione del collaudo provvisorio. L'impresa appaltatrice si obbliga altresì ad applicare il contratto o gli accordi medesimi anche nei rapporti con i soci, se cooperative; ed è responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. L'appaltatore e per suo tramite le imprese subappaltatrici trasmettono prima dell'inizio dei lavori e comunque entro

trenta giorni dalla data del verbale di consegna, la documentazione di avvenuta

denuncia agli enti previdenziali, inclusa la cassa edile assicurativi ed infortunistici.

L'appaltatore e per suo tramite le imprese subappaltatrici ai sensi dell'art 9 del

D.P.C.M. 10.01.91 n. 55 trasmettono con cadenza quadrimestrale, copie dei

versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi, nonché di quelli dovuti agli

organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva. In caso di

inottemperanza agli obblighi teste precisati, accertata dalla stazione appaltante

medesima o ad essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro, la stessa stazione

appaltante comunicherà all'impresa, e se del caso, anche all'Ispettorato suddetto,

l'inadempienza accertata e procederà alle detrazioni ai sensi e nei modi previsti dal

comma dell'art. 3 della Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici del 13 maggio

1986 n. 880. Per le detrazioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può

opporre eccezione alla stazione appaltante, né ha titolo al risarcimento dei danni.

**Art. 15 – Subappalto** - Il subappalto, che deve essere comunque autorizzato

dalla Stazione Appaltante, è ammesso nei limiti consentiti dalla legge così come ai

sensi del D.P.R. 207/10 e nel rispetto dell'art. 118 del D.Lgs. 12.04.2006 n°163. La

Stazione Appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.

**Art. 16 – Cauzione** - A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o

previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore, ai sensi dell'art. 113 del

D.Lgs. 12.04.2006 n°163, ha prestato cauzione definitiva mediante polizza

fideiussoria numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_,

rilasciata dalla \_\_\_\_\_ compagnia di assicurazioni - Agenzia \_\_\_\_\_

con sede legale in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_ località

\_\_\_\_\_ prov. (\_\_\_), per l'importo di € \_\_\_\_\_.



La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

Qualora non vi provveda l'Appaltatore, l'Ente potrà effettuare la reintegrazione a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore. La cauzione verrà svincolata su richiesta dell'appaltatore entro 90 giorni dalla data di emissione del certificato di collaudo/regolare esecuzione. E' sempre fatta salva la risarcibilità del maggior danno.

**Art. 17 - Polizza Assicurativa** - Ai sensi dell' art.129 D.Lgs. 12.04.2006 n°163 e successive modifiche l'appaltatore è obbligato a presentare polizza per i rischi derivanti dalle costruzioni di opere civili rilasciate da un'impresa di assicurazioni autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

**Art. 18 – Proroghe e Sospensioni** - Si rimanda a quanto stabilito dal C.S.A., nonché dagli artt. 24, 25, 26 e 27 del Capitolato Generale, D.M. 145/2000 e dal D.P.R. 207/10.

**Art. 19 – Contabilità e Misurazione dei lavori** - Si rimanda a quanto stabilito al D.P.R. 207/10 e quanto stabilito dall'art.23, lett. \_ Parte \_ del C.S.A.

**Art. 20 - Controversie** - Le eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, sono devolute al giudizio arbitrale, ai sensi e nei modi di cui all' art.242 D.Lgs. 12.04.2006 n°163 e ss.mm.ii.

**Art. 21 - Spese contrattuali** - Ai sensi dell'art. 112 del Regolamento e dell'art. 8 del Capitolato Generale tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore, come pure tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del

collaudo/certificato di regolare esecuzione. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art.40 del DPR n. 131/1986.

**Art. 22 – Recesso e Risoluzione del contratto -** Si rimanda a quanto stabilito dal C.S.A., dal D.Lgs. 12.04.2006 n°163 e ss.mm.ii.

Il presente contratto dattiloscritto da persona di mia fiducia consta di N. \_\_ (\_\_) facciate più \_\_ (\_\_) righe della nona carta bollata. Di esso io Ufficiale Rogante, ho dato lettura a chiara ed intelligibile voce alle parti comparenti che avendolo trovato conforme alla loro volontà lo hanno meco sottoscritto per l'approvazione.

Banari li \_\_/\_\_/\_\_\_\_\_

Il Responsabile

L'Appaltatore

Il Dirigente