

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Legge Regionale 04.02.2016, n.2 recante "Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna"

**LAVORI DI AMPLIAMENTO, ADEGUAMENTO ALLE NORME, E
SISTEMAZIONE PALESTRA DELL'ISTITUTO ISTRUZIONE
SUPERIORE M. BUONARROTI DI SERRAMANNA.**

CUP I33B099000240005- CIG 731489062F

BANDO DI GARA

Lavori di ampliamento, adeguamento alle norme, e sistemazione palestra dell'I.I.S. di Serramanna.

TIPO DOCUMENTO : Bando

VER.: n. 1 del 28.12.2017

APPROVATO CON: -

1. STAZIONE APPALTANTE

Provincia del Sud Sardegna, sede legale a Carbonia in via Mazzini 39, C.F.: 90038150927.

Area Appalti, Contratti Welfare e Cultura, tel. 070 9356/351/356/444/416/706/357 - 0781 6726/219/616 - Fax 070/9370383

PEC: protocollo@cert.provincia.sudsardegna.gov.it

E-mail: appalti@provincia.sudsardegna.gov.it

Indirizzo internet (URL): www.provincia.carboniaiglesias.it

Indirizzo di riferimento gara: Via Paganini 22, 09025 Sanluri (VS) – tel. 0709356301 – fax 0709370383.

2. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Guglielmo Cau – Tel. 070 9356443, E-mail: guglielmo.cau@provincia.sudsardegna.gov.it - PEC: protocollo@cert.provincia.sudsardegna.gov.it

3. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i lavori di ampliamento, adeguamento alle norme, e sistemazione palestra dell'Istituto di Istruzione Superiore (I.I.S.) M. Buonarroti di Serramanna, di cui al progetto definitivo-esecutivo approvato con determinazione del dirigente dell'Area Lavori pubblici n. 423 del 05.12.2017.

4. C.U.P. E C.I.G.

Il CUP (Codice Unico di Progetto): I33B09000240005

CIG (Codice Identificativo Gara): 731489062F

Codice CPV: 45214200-2

5. IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI

L'importo complessivo dei lavori è determinato come segue:

Importo dei lavori a base di gara da assoggettare a ribasso	€ 1.123.524,64 di cui € 439.634,25 per costo della manodopera
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa)	€ 64.597,96
Importo complessivo dell'appalto (IVA esclusa)	€ 1.188.122,60

Il corrispettivo dell'appalto è determinato a corpo ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. dddd), e 59, comma 5 bis, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

I lavori sono finanziati con fondi di Bilancio.

6. LOTTI FUNZIONALI

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva).

7. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

8. PROCEDURA DI GARA, CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE, OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

La procedura di gara in oggetto è stata autorizzata con Determinazione a contrarre n. 468 del 20.12.2017 del Dirigente dell'Area Lavori pubblici, e con Determinazione di indizione di gara n. 223 del 28.12.2017 del Dirigente dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura.

La presente procedura di gara aperta informatizzata, si svolgerà mediante il sistema telematico di e-procurement della Regione Autonoma della Sardegna, accessibile dal portale SardegnaCAT ([HTTP://WWW.SARDEGNACAT.IT](http://www.sardegncat.it)), ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), 58, 60 e 71 del D. Lgs. n. 50/2016.

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo, mediante massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto dei costi per la sicurezza, così come previsto dall'art. 95, comma 4, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse, il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 10 (dieci) si procederà, ai sensi del disposto di cui all'art. 97, c. 8, del D. Lgs. n. 50/2016, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.

Qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a 5 (cinque) non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, c. 3 bis, del D. Lgs. n. 50/2016. Qualora non pervengano almeno cinque offerte valide si potrà procedere comunque come indicato al successivo periodo.

Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo della citata norma, la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Nel caso in cui il metodo sorteggiato renda anomale tutte le offerte, si provvederà a sorteggiare un nuovo metodo tra quelli individuati all'art. 97, c. 2, del suddetto decreto.

Nel caso in cui il metodo sorteggiato renda non anomale tutte le offerte si provvederà ad aggiudicare all'offerta migliore.

Nel caso di offerte uguali si procederà per sorteggio pubblico.

L'Amministrazione si riserva, inoltre, la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, o di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea all'oggetto dell'appalto.

L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di revocare (e non aggiudicare) in ogni momento la procedura di gara, per sopravvenute esigenze di pubblico interesse o per la modifica di circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa.

9. LUOGO E MODALITÀ DI ESECUZIONE - SOPRALLUOGO

Le prestazioni oggetto dell'appalto dovranno essere eseguite presso l'Istituto Istruzione Superiore (I.I.S.) M. Buonarroti sito nel comune di Serramanna in via Svezia n. 12.

L'appalto dovrà essere svolto nel rispetto e secondo le prescrizioni del progetto definitivo-esecutivo approvato con determinazione del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici n. 423 del 05.12.2017.

Il progetto esecutivo in oggetto è visionabile nel sito istituzionale dell'Ente nonché nel portale SardegnaCAT.

9.1 SOPRALLUOGO

Il sopralluogo, per una completa visione delle condizioni di esecuzione dei lavori, presso il luogo di esecuzione degli stessi è **obbligatorio**.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti dovranno fissare l'appuntamento previa telefonata al RUP. Geom. Guglielmo Cau, ai recapiti indicati all'art. 2 del presente bando dalle ore 9:30/12:30, per concordare un appuntamento.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente o da soggetto diverso munito di delega. Il soggetto incaricato dal concorrente del sopralluogo dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentate del soggetto che intende concorrere.

Il soggetto delegato potrà rappresentare un solo concorrente.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle delega di tutti detti operatori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

10. CATEGORIE, CLASSIFICHE DEI LAVORI E QUALIFICAZIONI SPECIALI

Le categorie di lavori di cui si compone l'intervento sono le seguenti:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara		
			(si/no)	€		Prevalente o scorporabile	Subappaltabile	Avvalimento
Edifici civili e industriali	OG 1	III	SI	791.382,10	70,44	Prevalente	SI - 30%	SI
Impianti idrico-sanitari, cucine lavanderie	OS3	I	NO	73.262,10	6,52	scorporabile		SI
Impianti termici e di condizionamento	OS28	I	NO	84.753,14	7,54	scorporabile		SI
Impianti interni elettrici, telefonici, radiof. e televisivi	OS30	I	SI	238.725,26	21,25	scorporabile	SI – max 30%	NO*
TOTALI				1.188.122,60	100			

*Opere speciali art. 89 c. 11 del D.lgs. 50/2016 di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori

QUALIFICAZIONI SPECIALI: per i lavori di cui alla categoria OS 3, OS28, OS30 l'esecutore deve essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. (sviluppo economico) 22 gennaio 2008, n. 37.

Sono ammessi i concorrenti in possesso di attestazione, rilasciata da Società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche dei lavori in oggetto come sopra indicate.

I concorrenti che non sono in possesso della qualificazione nelle categorie delle categorie OS3, OS28 e OS 30 presenti nel bando, possono partecipare alla gara se sono in possesso della qualificazione nella categoria OG11 per classifica II, adeguata alla somma delle lavorazioni delle suddette categorie (€ 396.740,50).

11. TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine di esecuzione dell'appalto è pari a 450 (quattrocentocinquanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

12. DOCUMENTAZIONE DI GARA

L'elenco della documentazione di gara è visionabile nel disciplinare di gara.

La documentazione di gara è disponibile gratuitamente sul portale SardegnaCAT (www.sardegnaecat.it), sul sito internet della Stazione appaltante (www.provincia.carboniaiglesias.it)

13. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

13.1. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le domande di partecipazione dovranno essere presentate attraverso il sistema SardegnaCAT entro e non oltre le ore **09:00** del giorno **12.02.2018**, secondo le modalità previste nel disciplinare di gara.

13.2. APERTURA BUSTE

La prima seduta pubblica è fissata per il giorno **12.02.2018** alle ore **10:00** e si svolgerà nella sede della Provincia in Sanluri via Paganini n. 22, attraverso la piattaforma informatica del sito www.sardegnaecat.it.

Per le modalità di presentazione delle offerte si rimanda al disciplinare di gara.

14. CAUZIONE

A norma dell'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al 2% per cento dell'importo complessivo a base di gara dell'appalto, da prestare in contanti o sotto forma di fidejussione bancaria o assicurativa, secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

15. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Condizione necessaria per essere ammessi alla procedura aperta informatizzata è l'abilitazione degli operatori economici sul portale SardegnaCAT. Gli operatori economici possono abilitarsi anche successivamente alla pubblicazione del bando, al fine di presentare la propria offerta. In tal caso, si consiglia di effettuare la registrazione almeno 48 ore prima del termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del D.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

16. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono possedere i seguenti requisiti:

REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

- non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. n. 50/2016;
- inesistenza della causa di esclusione di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001;
- gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministero delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministero dell'economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 MEF oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:

- iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o Albo delle imprese artigiane, per l'attività oggetto dell'appalto;
- possesso dei requisiti di cui agli art. 3 e 4 del D.M 22 gennaio 2008 n. 37

REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:

- attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D. Lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

17. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

18. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

19. SUBAPPALTO

Il concorrente dovrà inoltre indicare la/le quota/e percentuale/i che si riserva di subappaltare, aggiungendo l'indicazione della/e tipologia/e di lavoro che intende eventualmente subappaltare ai sensi e per gli effetti dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016

I concorrenti che intendono avvalersi del subappalto dovranno obbligatoriamente indicare SI nella sezione D della parte II del DGUE allegato all'offerta.

In caso di mancata presentazione della dichiarazione la Stazione appaltante non potrà concedere nessuna autorizzazione al subappalto.

In ogni caso il valore complessivo subappaltabile non potrà eccedere la quota del 30% dell'importo contrattuale.

Per ulteriori informazioni si rimanda all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

20. COPERTURE ASSICURATIVE A CARICO DELL'IMPRESA

L'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., è obbligata a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne l'Amministrazione aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, compresi i danni subiti per danneggiamento o distruzione totale di impianti e opere anche preesistenti ed a consegnarne copia all'Amministrazione almeno dieci giorni prima dalla consegna dei lavori, per i seguenti importi:

1. assicurazione contro responsabilità civile verso terzi con massimale non inferiore a € 500.000,00;
2. polizza assicurativa che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, con i seguenti massimali:
partita 1) per le opere oggetto del contratto: importo di contratto;
partita 2) per le opere preesistenti: € 50.000,00;
partita 3) per demolizioni e sgomberi € 30.000,00.

Si specifica che tutte le garanzie sopra descritte devono essere conformi agli Schemi tipo approvati con il D.M. 12 marzo 2004 n. 123, contenente gli Schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative previste dalla normativa in materia di lavori pubblici.

21. ALTRE INFORMAZIONI

La procedura di gara è informatizzata e interamente gestita attraverso il sistema telematico di e-procurement della Regione Autonoma della Sardegna, accessibile tramite il portale SardegnaCAT all'indirizzo <http://www.sardegnaecat.it/>. Condizione necessaria per accedere al portale e partecipare alla presente procedura è l'abilitazione al portale SardegnaCAT.

Il progetto definitivo - esecutivo è stato validato in data 30.11.2017 dall'Ing. Fulvio Bordignon, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 2, c. 6, del D.M. Infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, il presente bando sarà pubblicato nell'Albo pretorio del Comune di Carbonia, luogo dove devono eseguirsi i lavori.

Il bando e la documentazione di gara verrà, altresì, pubblicata sul portale SardegnaCAT, nell'Albo pretorio e sul sito internet istituzionale dell'Ente: www.provincia.carboniaiglesias.it, sui siti internet del Ministero delle Infrastrutture e sul sito della Regione Autonoma della Sardegna.

Il Dirigente dell'Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura

Dott.ssa Maria Collu